



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1737

Prodej bytu, 1+kk, 39 m², DV, Dřevěná, Plzeň

Dřevěná, Plzeň 3, Plzeň

1 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 39 m² v družstevním vlastnictví, nacházející se v Plzni, ulice Dřevěná. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží historického domu, který prochází kompletní rekonstrukcí a bude nově vybaven výtahem.

Byt bude představovat jedinečné spojení původního charakteru domu a moderního standardu bydlení. Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody, modernizace interiéru i obnova společných prostor domu. Výsledkem bude nadčasové bydlení připravené k okamžitému užívání bez dalších investic.

Velkou výhodou je družstevní vlastnictví – neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou měsíčních splátek („měsíční splátka anuity“). Splácení začíná až po kolaudaci domu.

Akontace za byt: 1.890.000,- Kč

Anuita k bytu: 3.556.800 ,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky. V době výstavby není možný převod do OV.

Rezidence Dřevěná se nachází v samotném centru Plzně. Lokalita nabízí vše, co od městského života očekáváte. Restaurace, kavárny, obchody, služby i kulturní vyžití máte doslova pár kroků od domu. Náměstí Republiky, Křižíkovy sady i Šafaříkovy sady jsou vzdáleny pouhou minutu chůze. Tramvajová zastávka Náměstí Republiky je dostupná do 2 minut a zajišťuje výborné spojení do všech částí města.

Díky poloze v historickém centru města je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem budoucího pronájmu.

Termín kolaudace: 1.polovina roku 2027

Vizualizace jsou ilustrativní.



Vyřizuje

Martina Vogelová

Tel.: +420 608 860 877

GSM: +420 608 860 877

E-mail: martina.vegelova@solomgroup.cz