

Prodej bytu 3+kk, 65,8 m², Praha 4 - Chodov, ul. Bohúňova

7 900 000 Kč
za nemovitost

Bohúňova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	62 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3 kk a celkové ploše 65,8 m², který se nachází v 6. podlaží udržovaného bytového domu v ulici Bohúňova, Praha 4 - Chodov. Součástí bytu je lodžie o výměře 2,5 m² a sklepní kóje.

Byt je v současném stavu určený ke kompletní rekonstrukci, což představuje zajímavou příležitost pro nového majitele, který si chce své budoucí bydlení navrhnout a dokončit podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení - k dispozici je prostorný a světlý obývací pokoj, dvě další obytné místnosti, kuchyňská část, koupelna, samostatné zázemí a vstupní chodba.

Díky umístění ve vyšším podlaží působí byt vzdušně a nabízí dostatek denního světla. Jedna z místností disponuje vstupem na lodžii, která poskytuje příjemný venkovní prostor. Praktickým bonusem je také sklepní kóje.

Bytový dům je udržovaný a nachází se v příjemné rezidenční části Chodova s množstvím zeleně v bezprostředním okolí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nacházejí obchody, školy, školky, služby i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je rovněž dobré spojení MHD a rychlá dostupnost dalších částí Prahy.

Aktuálně je byt užíván dlouhodobým nájemcem. Nemovitost tak může být zajímavá nejen pro zájemce, kteří hledají byt k rekonstrukci pro vlastní bydlení, ale také pro kupující uvažující o investičním využití.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Jakub Strnad

GSM: +420720669096

E-mail: jsoch@edoreality.cz