

K prodeji, rodinný dům 4+1 s balkónem, zahrádkou a krytým parkovacím stáním, Ledčická 628/2, Dolní C

Ledčická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

19 999 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu. Více informací poskytne makléřka Bc. Martina Malkusová.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	224 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	127 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej moderně zrekonstruovaného zatepleného, částečně podsklepeného rodinného domu o velikosti 4+1 s balkónem, podkrovím, zahrádkou a krytým parkovacím stáním, v klidné části Prahy 8 v ulici Ledčická 628/2, Dolní Chabry.

Prodávané objekty s pozemkem jsou zapsány na LV č. 721 v kú Dolní Chabry, obec Praha. Nemovitost je bez jakýchkoliv omezení a zástavy.

Elegantní zateplený cihlový dům se nachází na pozemku o velikosti 356 m². Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru či možnost vlastního podnikání. Podrobné rozkreslení dispozice rodinného domu naleznete na orientačních plánech mezi fotografiemi.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a je napojen na všechny inženýrské sítě. Podlahy domu jsou z italské keramické dlažby a dubových parket. Za zmínku také stojí kvalitní dřevěná okna s hliníkovým rámem, která jsou osazena trojskly, což nabízí výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. V prostorné kuchyni najdete novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči. Koupelny nabízí vanu a sprchový kout, k tomu nadstandardní prostor i dostatek denního světla. Kombinace přírodního dekoru dřeva a kvalitních materiálů vytváří elegantní prostor po celém domě. Přiznané dřevěné trámy podtrhují spojení moderního bydlení s původní architekturou domu.

Dolní Chabry jsou vyhlášené svou kombinací klidu, přírody a výborné dostupnosti do centra Prahy. Asi 5 minut pěšky odsud jezdí autobusové linky směrem na Kobylisy, kde se dále napojíte na metro či tramvajové linky. V docházkové vzdálenosti je také veškerá občanská vybavenost.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic. Doporučuji osobní prohlídku. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Martina Malkusová z realitní kanceláře A TEMPO, fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 657161.



Vyřizuje

Bc. Martina Malkusová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail: atempo@dumrealit.cz