

Prodej bytu 3+kk ul. Husitská, Olomouc

Husitská, 77900, Olomouc

6 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře řešený byt o dispozici 3+kk, situovaný v 2. patře menšího cihlového domu na ulici Husitská. Byt má celkovou výměru cca 80 m² a náleží k němu také venkovní dřevěný úložný prostor o velikosti 5 m².

Dispozice bytu je velmi praktická všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a prošla rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken za plastová (trojskla), novou elektroinstalaci i podlahové krytiny (plovoucí podlahy a dlažba). Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

Koupelna je vybavena rohovou vanou a sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Velkou výhodou je samotný dům nachází se zde pouze 4 bytové jednotky (jeden byt na patro), což zajišťuje klidné a komorní bydlení s dostatkem soukromí. Součástí prodeje je podíl na pozemku u dome, kde je možnost parkování ve střídavém režimu s ostatními majiteli bytových jednotek. Velmi dobré možnosti parkování jsou i přímo na ulici před domem.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 5 000 Kč.

Byt se nachází v jedné z nejoblíbenějších lokalit města Olomouce, s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Doporučuji osobní prohlídku. Cena je uvedena bez poplatku za zprostředkování. Pro více informací kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Libuše Dostálová**Tel.:** +420 777040547**GSM:** +420 777040547**E-mail:** dostalova@ldreality.cz