

Prodej bytu 1+kk 27 m²

Bučkova, 62700, Brno-Slatina, Brno

4 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a podlahové ploše 27,7 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem na ulici Bučkova v Brně-Slatině.

Byt se nachází v novostavbě dokončené přibližně před 12 lety a nabízí prakticky řešenou dispozici. Obytný prostor s kuchyňským koutem poskytuje dostatek místa pro každodenní bydlení a navazuje na balkon o výměře přibližně 2 m². Díky velkým oknům působí interiér vzdušně a je příjemně osvětlený. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m², která nabízí další úložný prostor. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné větší investice. Součástí prodeje může po dohodě zůstat část vybavení, například lednice, pračka, postel nebo stůl.

Bytový dům je zděný, vybavený výtahem a díky svému stáří nabízí moderní standard bydlení i nízké provozní náklady. Parkování je možné přímo před domem a v jeho bezprostředním okolí.

Měsíční náklady na jednu osobu aktuálně činí 1.803,-Kč, z toho příspěvek do fondu oprav je ve výši 416,-Kč. Byt je nyní obsazený nájemkyní, která byt opustí k 30.9.2026.

Městská část Brno-Slatina patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy, dětská hřiště a další služby pro každodenní život. V blízkosti je také obchodní centrum Avion Shopping Park, IKEA, Makro a průmyslová zóna Černovická terasa. Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Jen několik minut chůze od domu se nachází zastávky autobusů a trolejbusů s přímým spojením do centra Brna i na hlavní vlakové nádraží. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnice D1 a D2, městský okruh a snadná dostupnost letiště Brno-Tuřany.

Byt představuje ideální startovací bydlení pro jednotlivce nebo mladý pár, stejně jako výbornou investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Díky modernímu domu, nízkým provozním nákladům a atraktivní lokalitě se jedná o nemovitost s dlouhodobě vysokou poptávkou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail: kamila.vapenikova@bezrealitky.cz