

Pronájem venkovního prostoru 166m², Kladno

Wolkerova, 27201, Kladno

15 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	166 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu venkovní komerční plochu o výměře 166 m² v zavedeném areálu na adrese Wolkerova 2766, Kladno.

Zastřešený prostor je vhodný zejména pro podnikatele a firmy, které hledají praktické zázemí pro servisní činnost, skladování stavebního materiálu, techniky či další obdobné komerční využití.

Plocha se nachází v hlídaném areálu s ostrahou a přístupem k elektrické energii. Díky charakteru lokality je prostor vhodný pro každodenní provoz a manipulaci s materiálem.

Podmínky pronájmu:

výměra: 166 m²

nájemné: 15.000 Kč / měsíc + DPH

poplatky: 5.000 Kč / měsíc zahrnují elektřinu a ostrahu areálu

vhodné využití: servis, sklad stavebního materiálu, technické a provozní zázemí

prostor není určen ke skladování odpadu, pneumatik a obdobného materiálu

Lokalita a dopravní dostupnost:

Nemovitost se nachází v Kladně, v ulici Wolkerova, v lokalitě vhodné pro komerční a provozní využití. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost směrem na Prahu i do dalších částí Středočeského kraje. Kladno má dobré napojení na hlavní dálniční tahy D6 a D7, které zajišťují spojení s Prahou, Pražským okruhem a navazující dálniční sítí. Lokalita je tak praktická i pro firmy, jejichž provoz vyžaduje pravidelné zásobování nebo pohyb užitkových vozidel.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Hledáte dostupný venkovní prostor pro své podnikání, servis nebo skladování materiálu? Kontaktujte mě pro více informací a domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Adolf Cír

Tel.: +420 601378649

GSM: +420 601378649

E-mail: adolfcir@gmail.com