

**Prodej bytu 3+1 s balkonem**

Mechová, 46604, Jablonec nad Nisou

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                   |                               |                               |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 8                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 70 m <sup>2</sup>             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dnes pro vás mám nabídku prostorného a skvěle dispozičně řešeného bytu 3+1 v Jablonci nad Nisou, v oblíbené Mechové ulici, jen pár minut od jablonecké přehrady.

Byt nabízí praktický balkón a bohaté úložné prostory. K bytu náleží sklepní kóje s okýnkem o velikosti 2 m<sup>2</sup> a navíc podíl na velké, třináctimetrové sklepní místnosti, kterou budete sdílet pouze s jedním dalším bytem. Dům disponuje vlastní kotelnou, což zajišťuje skvělou kontrolu nad náklady na vytápění a stabilní dodávky tepla.

Byt je k nastěhování po dohodě s majitelem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Kosák****Tel.:** 776 837 385**GSM:** +420776837385**E-mail:** [jan.kosak@seznam.cz](mailto:jan.kosak@seznam.cz)