

Prodej bytu 1+1 se zahradou

46352, Janův Důl

2 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu s vlastní zahrádkou.

Nabízíme k prodeji slunný byt s neobyčejnou atmosférou, situovaný ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) udržovaného cihlového bytového domu. Byt je díky své poloze mezi dalšími obytnými patry (sousedé nad vámi i pod vámi) mimořádně energeticky úsporný, což přispívá k velmi nízkým nákladům na vytápění.

Interiér vyniká příjemnou, útulnou atmosférou, kterou podtrhují přiznané dřevěné trámy. Díky kombinaci klasických a střešních okenních prvků je celý prostor krásně prosvětlený a nabízí uklidňující výhledy do okolní zeleně, na lesy a přilehlé pastviny.

K bytu náleží praktický balkón (1,5 m²) a prostorná, slunná zahrada (136 m²), která je dokonalým místem pro relaxaci, grilování, bezpečné hraní dětí nebo pěstování vlastních plodin. Byt se prodává nezařízený, což novému majiteli dává skvělou příležitost upravit si interiér přesně podle svých představ.

O ekologický a úsporný ohřev užitkové vody a vytápění domu se stará společné tepelné čerpadlo, což zaručuje velmi nízké a stabilní provozní náklady.

Nemovitost se nachází v klidné části malebné obce Janův Důl, v těsné blízkosti pramene řeky Ploučnice. Lokalita nabízí dokonalý únik z městského shonu do čisté přírody, přičemž veškerá občanská vybavenost v Osečné je vzdálená pouhých 1,5 km a do krajského města Liberec je to pohodlných 26 km.



Vyřizuje

Jan Kosák**Tel.:** 776 837 385**GSM:** +420776837385**E-mail:** jan.kosak@seznam.cz