

Nadstandardní novostavba 6+kk s vířivkou, dvojgaráží a krásnou zahradou | Bašť

22 900 000 Kč
za nemovitost

Břežanská, 0, Bašť

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	246 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který nabízí více než jen dostatek prostoru? V oblíbené obci ve slepé ulici v Bašti nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk, která spojuje vysoký standard provedení, moderní technologie a komfortní bydlení pro početnější rodinu. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení je navíc vhodná také pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s podnikáním.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 250 m² a stojí na prostorném pozemku o výměře 1 219 m². Již při první návštěvě Vás zaujme precizní zpracování, promyšlené dispoziční řešení i pečlivě upravená zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a vytváří ideální zázemí pro každodenní život i chvíle odpočinku s rodinou a přáteli. Celkovou atmosféru interiéru podtrhují zvýšené stropy o výšce 2,8 metru, díky nimž působí obytné prostory mimořádně vzdušně, elegantně a jsou zaplaveny přirozeným denním světlem.

Interiér domu je vybaven kvalitními dubovými podlahami, klimatizací a řadou nadstandardních prvků, které zpříjemňují každodenní život. Součástí domu je také soukromá wellness zóna s jacuzzi, kde můžete po náročném dni načerpat novou energii v naprostém soukromí. Příjemným detailem jsou také bidety na všech toaletách, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

O komfortní a úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo. Dům je zateplen 15 cm tepelnou izolací, splňuje energetickou náročnost PENB C a průměrné měsíční náklady na vytápění se pohybují okolo 10-12 tis. Kč. Samozřejmostí je moderní zabezpečovací systém Jablotron s kamerovým systémem a možností vzdáleného ovládání prostřednictvím mobilního telefonu.

Na pozemku se nachází vlastní studna, dům je napojen také na obecní vodovod a využívá vlastní čistírnu odpadních vod. Připravena je přípojka na budoucí obecní kanalizaci, optický internet i plynová přípojka, což zajišťuje připravenost na budoucí rozvoj infrastruktury.

Nemovitost nabízí prostornou dvojgaráž a pečlivě upravené venkovní plochy. Zámková dlažba byla položena na betonový podklad pro maximální životnost a stabilitu. Okrasná zahrada dotváří reprezentativní charakter celé nemovitosti a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné oslavy i příjemné letní večery.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě okresu Praha-východ, která dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější oblasti pro rodinné bydlení v blízkosti hlavního města. Tato poloha nabízí ideální spojení klidného prostředí, dostatku zeleně a

kompletní občanské vybavenosti s rychlou dostupností do centra Prahy.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení bez kompromisů, které nabízí dostatek prostoru, kvalitní technologie i nadstandardní vybavení, tato výjimečná nemovitost v Bašti rozhodně stojí za Vaši osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním výhodného financování.



Vyřizuje

Jonáš Drgač

GSM: +420 777 168 502

E-mail: jonas.drgac@century21.cz