

Prodej bytu 1+kk 18,4 m² + 3,72m² balkón, Brno - Žabovřesky

3 990 000 Kč
za nemovitost

Kroftova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nastěhujte se nebo pronajímejte už letos.

Proč čekat rok nebo dva na dokončení novostavby, když můžete mít nový byt připravený už letos? Panorama Žabiny bude v říjnu dokončena a připravena k předání, takže ať už hledáte nový domov, nebo investici, svůj byt můžete začít využívat prakticky okamžitě.

Vizualizace řešení interiéru vychází od designového týmu ROI Estate a je možné objednat byt i s nábytkem dle tohoto designu.

Možnost dokoupit k bytu sklep.

K bytům tohoto rozměru je k dispozici prádelna s pračkou a sušičkou na patře.

Projekt nabízí převážně dispozice 1+kk a 2+kk, které patří mezi nejžádanější pro vlastní bydlení i dlouhodobý pronájem. Atraktivní lokalita v brněnských Žabovřeskách spojuje klidné bydlení s rychlou dostupností centra, univerzit i technologických firem, což z ní dělá skvělé místo pro život i bezpečnou investici.

Na první pohled zaujme také vyšší standard provedení, který podtrhuje kvalitu celého projektu:

- velkoformátové obklady a dlažby,
- koupelny obložené až ke stropu,
- bezfalcové interiérové dveře se skrytými panty,
- kvalitní vinylové podlahy,
- hliníková okna s izolačními trojskly pro více světla, lepší tepelnou izolaci a vyšší akustický komfort,
- moderní vybavení a nadčasové materiály, které si zachovají svou hodnotu i po letech.

Ať už hledáte byt pro sebe, nebo chcete rozšířit své investiční portfolio, Panorama Žabiny nabízí jednu z největších výhod, kterou dnes novostavby mohou mít - nemusíte čekat.

Bydlete. Pronajímejte. Zhodnocujte. Už letos.

Pokud pořizujete byt jako investici, můžete využít službu Garantovaný nájem od GarantovanyNajem.cz, která zajistí kompletní správu bytu včetně pravidelného nájemného, komunikace s nájemníky i běžné administrativy. Díky tomu můžete svou investici nechat pracovat bez starostí.

Jako bonus získáte první měsíc správy zdarma, takže svůj investiční byt můžete začít pronajímat jednoduše, rychle a s profesionálním zázemím.



Vyřizuje

ROI Estate Linka

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 777 480 400

E-mail: kontakt@roiestate.cz