

Vilový dům s pozemky 3.933 m² v obci Česká Kubice.

7 990 000 Kč
za nemovitost

0, Česká Kubice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	340 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící objekt rodinného vilového domu s vedlejší stavbou výminkového domku, vedlejšími drobnými stavbami a rozlehlým pozemkem (zahrada se sadem) o celkové výměře 3.933 m² v klidné, okrajové části obce. Přízemní, částečně podsklepený objekt původní prvorepublikové vily z roku 1906 o dispozici 9+1 s kompletním provozním příslušenstvím a původním vybavením který byl v průběhu let 1985 až 2020 částečně modernizován (výměna střešní krytiny, napojení na inženýrské sítě, modernizace soc. zařízení) v dobrém technickém stavu se zachovalými původními konstrukčními prvky a provozním vybavením. Objekt je doposud užíván k sezónnímu rekreačnímu bydlení, provozně udržován a spravován, kompletně vybaven a zařízen, připraven k okamžitému předání a užívání či provedení kompletní rekonstrukce dle představ nového vlastníka. ENB třída: G průkaz nezpracován. Na objekt RD navazuje rozlehlá oplocená zahrada s travním porostem a sadem se vzrostlými ovocnými a okrasnými dřevinami, vedlejšími stavbami zahradního výminkového domku, skladovacími kolnami, venkovním sezením v jednom uzavřeném oploceném celku pravidelného tvaru s vjezdem a vstupem ze zpevněného prostranství veřejné komunikace. Navazující pozemek tvoří klidovou, rekreační a užitkovou plochu zahrady s venkovním prostranstvím, užitkovými záhony, zpevněnými venkovními úpravami, parkovací plochou a přístupovým prostranstvím navazujícím na RD, s možností případného využití pozemku k další zástavbě. Nemovitosti jsou situovány v mírně svažitém terénu s orientací pozemku na jih s panoramatickým výhledem do otevřené krajiny na panorama Šumavy a Bavorského lesa s částečnou okolní zástavbou rodinných domů, vhodné a využitelné k rodinnému bydlení, či komerčnímu využití (penzion, komerční pronájem, bydlení) v klidné okrajové části dobře vybavené obce Česká Kubice škola, školka, restaurace, obchod, sportovní hala) v přírodní pohraniční lokalitě cca 2km od státních hranic CZ/SRN (silniční hraniční přechod Folmava), cca 15 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, veřejnou infrastrukturou a vybaveností. Předností nabízených nemovitostí je celková rozloha pozemků s možností využití k další zástavbě RD, situování pozemku se stavbou RD v klidné, přírodní, okrajové zástavbě s výhledem do otevřené krajiny, možnost zbudování až tří bytů v objektu RD, lokace v blízkosti hraničního přechodu CZ/SRN, vybavenost obce, dostupnost pozemku a napojení na stávající inženýrské sítě. Dispozice- sklep: schodiště, chodba, 3x skladovací a provozní prostory. přízemí: krytý vstup, veranda, chodba, 5x obytná místnost, kuchyně, koupelna, WC, komora, schodiště. Podkroví: schodiště, chodba, 4x obytný prostor, WC, skladovací prostory. Přístup z veřejné zpevněné komunikace (vstup + vjezd), elektřina (220/380 V), napojeno na veřejný vodovod, odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, možnost napojení na telekomunikační rozvody. Vytápění: lokální palivové + doplňkové lokální elektrické.

Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail: reality@chodska-reality.cz