

## Zahrada o výměře 434 m<sup>2</sup> v Dětrichově u Frýdlantu

Dětrichov

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 434 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**

silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 434 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné obci Dětrichov u Frýdlantu v malebném prostředí severních Čech. Pozemek se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do Frýdlantu i okolní přírody Jizerských hor.

Dle územního plánu je pozemek určen k zástavbě s maximální zastavitelností 15 %, což představuje 65 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Regulativy umožňují výstavbu dvoupodlažního rodinného domu, díky čemuž lze vytvořit komfortní bydlení s dostatkem obytného prostoru a zároveň zachovat příjemnou velikost zahrady.

Hlavní přednosti pozemku:

- \* výměra 434 m<sup>2</sup>
- \* zastavitelnost 15 % (65 m<sup>2</sup>)
- \* možnost výstavby dvoupodlažního rodinného domu
- \* rovinatý pozemek pravidelného tvaru
- \* klidná lokalita s minimálním provozem
- \* krásné okolí severních Čech a blízkost přírody
- \* dobrá dostupnost do Frýdlantu a Liberce
- \* vhodné pro trvalé bydlení i rekreační využití

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu menšího rodinného domu v klidném prostředí s dostatkem soukromí a výborným spojením s okolními městy.

Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky ještě dnes!



Vyřizuje

**Vojtěch Hruška**

**Tel.:** 773 277 165

**GSM:** 731510377

**E-mail:** [vojtech.hruska@realbucks.cz](mailto:vojtech.hruska@realbucks.cz)