



FLEK ES TATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0013

Pronájem nového bytu 3+kk s unikátní střešní terasou | Biskupcova 27, Praha 3 - Žižkov

59 000 Kč
za měsíc

Biskupcova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	94 m ²
Celková podlahová plocha:	225 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje moderní technologie, prvotřídní lokalitu a nadstandardní venkovní prostor? Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 3+kk se soukromou střešní terasou o výměře 103 m² v rezidenčním projektu Biskupcova 27, který byl zkolaudován v roce 2025. Byt dosud nebyl obýván a na svého prvního nájemce teprve čeká.

Hlavní benefity bytu:

- zcela nový byt - kolaudace 2025, dosud neobývaný
- podlahová plocha 102,70 m²
- soukromá střešní terasa o výměře 103 m² a dvě další terasy (celkem 122,58 m² venkovních ploch)
- podlahové vytápění a klimatizace
- venkovní elektrické žaluzie na dálkové ovládání
- vlastní plynový kondenzační kotel De Dietrich pro vytápění a ohřev vody
- kompletně vybavený (jeden pokoj bez vybavení)
- dvě koupelny
- sklepní kóje na patře
- venkovní parkovací stání

Náklady:

Nájemné: 59 000 Kč / měsíc

Služby a energie: cca 7 400 Kč / měsíc

Venkovní parkovací stání: 2000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 100 000 Kč

Provize RK

Projekt Biskupcova 27 vznikl citlivou revitalizací historického činžovního domu z počátku 20. století, který byl doplněn

o nově vybudovaná horní podlaží. Samozřejmostí jsou reprezentativní společné prostory i výtah.

Horní Žižkov patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality. V pěší vzdálenosti najdete parky Parukářka, Vítkov i Židovské pece, kino Aero, kavárny, restaurace, školy i kompletní občanskou vybavenost. Do centra města se tramvají dostanete během několika minut.

Byty tohoto typu se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte reprezentativní bydlení bez kompromisů v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, ráda Vám tento výjimečný byt osobně představím při prohlídce.



Vyřizuje

Nikola Flek

Tel.: 731 962 426

GSM: +420 731 962 426

E-mail: nikola@flekestate.cz