

Nadčasový rodinný dům 8+1 s bazénem v klidné lokalitě Újezd u Průhonic

Na cípu, 14900, Praha-Újezd, Praha

85 000 Kč

za měsíc

Poplatky 20 000 - 30 000 Kč

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	440 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je k dispozici nezařízená, nadstandardní polovina rodinného dvojdomu s dispozicí 8+1 s 5 až 6 ložnicemi a 5 koupelnami o celkové užitné ploše 440 m², situovaná u lesa.

Čtyřpodlažní dům nabízí mimořádně velkorysý a komfortní prostor. Dispozice přízemí disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s krbem, jídelní částí a přímým vstupem na terasu a zahradu. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči (plynová varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí). V přízemí se dále nachází dvě ložnice, první koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, druhá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a dvěma umyvadly a samostatné WC pro hosty.

V prvním patře se nachází rodinná místnost (nebo velká ložnice) s krbem a vlastní terasou, ložnice s vlastní koupelnou (vana, toaleta, umyvadlo), další dvě ložnice (jedna s balkonem), samostatná šatna a velká koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou a dvěma umyvadly. Podkroví nabízí prosvětlenou pracovnu či hernu pro děti spolu s úložnými prostory. V suterénu se nachází tři skladové místnosti, wellness koupelna s vířivou vanou, sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, prádelna a kotelná.

Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy a vyhřívaná dlažba. Pro maximální komfort je dům vybaven centrálním vysavačem, venkovními žaluziemi, satelitem a bezpečnostním alarmem.

K domu náleží rozlehlá zahrada o výměře 820 m² s krytým venkovním bazénem (11,5 x 4 m). Parkování je zajištěno v garáži pro jedno auto a na dalších 3 parkovacích místech přímo na pozemku.

Lokalita nabízí příjemné spojení klidného rezidenčního bydlení v přírodě s výbornou dostupností. V blízkosti se nachází autobusová zastávka (6 minut na metro Opatov), Britská mezinárodní škola (15 minut jízdy) či Průhonice se svým vyhlášeným parkem a občanskou vybaveností (5 minut jízdy).

Měsíční nájemné činí 85 000 Kč + služby + elektřina a plyn, které se převádějí přímo na nájemce. Jistota (kauce) majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. K dispozici od 15. září 2026.



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:** lucie.vlasicova@engelvoelkers.com