

Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci s lodžií, Třebíč - Nové Dvory

Gen. Svobody, 67401, Třebíč

6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	89 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 o podlahové ploše 74,6 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v Třebíči, v oblíbené lokalitě Nové Dvory, na ulici Gen. Svobody. K bytu náleží prostorná lodžie orientovaná do vnitrobloku a nadstandardně velký sklepní prostor o výměře 16 m².

Byt prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí. Bylo vybudováno zděné bytové jádro, zrekonstruována koupelna s vanou a samostatné WC, instalována kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči a provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. V obytných místnostech jsou vinylové podlahy, v koupelně, na WC a v předsíni keramická dlažba.

Dispozice nabízí prostornou předsíň s vestavěnou skříní, samostatné WC, koupelnu, ložnici, dětský pokoj s přímým vstupem na lodžii, kuchyni a obývací pokoj. Součástí obývacího pokoje je prakticky vytvořený spací kout, který lze využít také jako pracovnu, šatnu nebo úložný prostor.

Byt je příjemně prosvětlený díky orientaci oken na dvě světové strany. Ložnice a dětský pokoj s lodžií jsou orientovány směrem do klidného vnitrobloku.

Výhodou je také modernizovaný bytový dům. Byl postaven v roce 1982 a v roce 2004 prošel zateplením, obnovou fasády a výměnou oken za plastová s izolačními dvojskly. V roce 2010 byly původní balkony nahrazeny lodžii a v roce 2020 byly instalovány nové výtahy. Dům má energetickou náročnost ve třídě C - úsporná. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu.

Měsíční náklady na bydlení včetně příspěvku do fondu oprav činí 6 973 Kč, elektřina a plyn pro vaření se hradí samostatně. V domě je zajištěn televizní příjem prostřednictvím společnosti Metron, k dispozici je také společná satelitní anténa.

Lokalita Nové Dvory nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v těsné blízkosti se nachází mateřská a základní

škola, dětská hřiště, pošta, lékárna, poliklinika, supermarket, cukrárna, zastávka MHD a další služby. Parkování je možné přímo u domu.

Byt nabízí příjemnou kombinaci kompletní rekonstrukce, prostorné lodžie, nadstandardního sklepního prostoru o výměře 16 m² a modernizovaného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Byt je volný ihned.

Ráda Vám pomohu zajistit financování koupě a v případě potřeby jsem Vám též k dispozici při prodeji Vaší stávající nemovitosti.

Těším se na Vás na prohlídce!



Vyřizuje

Bc. Marcela Čechová

Tel.: 774 787 710

GSM: +420 774 787 709

E-mail: cechova@arealityvysocina.cz