

Velkorysý rodinný dům 7+2kk se čtyřmi terasami, zahradou a dvougaráží v klidné části Prahy**28 700 000 Kč**
za nemovitost

Na Mrázovce, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	278 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 7+2kk s užitnou plochou 278 m², čtyřmi terasami o celkové výměře 89,24 m², udržovanou zahradou a prostornou garáží pro dva vozy. Dům se nachází v klidné rezidenční části Prahy – Velká Chuchle a představuje ideální volbu pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu i investory hledající nemovitost s potenciálem rozdělení na samostatné bytové jednotky.

Rodinný dům byl postaven v roce 2006 a je rozložen do tří nadzemních podlaží. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek soukromí i komfortu pro vícečlennou domácnost. Praktickým benefitem jsou dva samostatné vstupy – z hlavní ulice i z boční komunikace, které umožňují flexibilní využití domu.

V 1. nadzemním podlaží se nachází samostatná bytová jednotka s předsíní, oddělenou toaletou, dvěma ložnicemi, z nichž jedna disponuje vlastní šatnou, prostornou koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Centrální schodiště propojuje všechna tři podlaží a umožňuje dům využívat jako jeden velkorysý celek nebo jako dvě samostatné bytové jednotky.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází druhá obytná část s kuchyní, jídelnou, spíží, ložnicí a koupelnou. Z jídelny je vstup na rozlehlou terasu, která obklopuje významnou část domu a nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

Ve 3. nadzemním podlaží je umístěna klidová část domu tvořená třemi samostatnými ložnicemi, koupelnou a dalším vstupem na terasu s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Na pozemku o celkové výměře 440 m² se nachází pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 224 m², která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o velikosti 49,6 m² s parkováním pro dva automobily, do které lze pohodlně vstoupit přímo ze zahrady.

Interiér domu nabízí kvalitní standardy v podobě dřevěných podlah, dřevěných oken a podlahového vytápění. O vytápění se stará nový plynový kotel, který zajišťuje komfortní a spolehlivý provoz.



Vyřizuje

Daniel Štolba**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 524 277**E-mail:** daniel.stolba@engelvoelkers.com