

Prodej Rodinný dům, 255

66405, Velatice

16 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně odměny RK
a právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	255 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny svůj vlastní prostor, děti budou vyrůstat v klidném prostředí a přitom budete v centru Brna za pouhých 15 minut? Právě takový nabízí tento kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 7+kk v oblíbené obci Velatice.

Dům nabízí užitnou plochu cca 255 m², z toho 67,5 m² tvoří sklep a garáž, a stojí na pozemku o výměře 541 m².

V letech 2025–2026 prošel kompletní rekonstrukcí – nové jsou rozvody elektřiny, vody, odpadů i vytápění, střecha, zateplení, fasáda, okna s izolačními trojskly, podlahy, dveře, schodiště, kuchyň, koupelny i venkovní dlažby. Noví majitelé se tak mohou ihned nastěhovat bez dalších investic.

Srdcem domu je prostorná kuchyně s jídelnou o velikosti 27 m², vybavená spotřebiči Siemens, barovým pultem, kvalitním kovářím Blum a množstvím úložného prostoru. Na kuchyň navazuje obývací pokoj s velkým HS portálem, který propojuje interiér se zahradou.

Dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vstup do sklepních prostor. V patře jsou další čtyři prostorné pokoje, druhá koupelna s volně stojící vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Sklep nabízí moderní prádelnu, technickou místnost s plynovým kotlem BAXI, sklad i další víceúčelové prostory vhodné například jako dílna, domácí fitness nebo velký úložný prostor.

Zahrada je místem pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Najdete zde pergolu s venkovní kuchyní vybavenou dřezem, lednicí, odpady i přípravou pro myčku. Na zahradu lze vstoupit přímo z obývacího pokoje nebo druhým vstupem z chodby, což oceníte zejména při letním posezení.

Parkování je možné v garáži, před domem i na přilehlém stání celkem pro 2–3 automobily. Vedle domu navíc zůstává prostor pro vybudování přístřešku pro další dvě vozidla.

Energetická náročnost budovy je aktuálně ve třídě E. Díky velké střešní ploše nabízí dům ideální podmínky pro instalaci fotovoltaické elektrárny, která může výrazně snížit budoucí provozní náklady.

Velatice patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Brna. Nabízí klidné rodinné bydlení, výbornou autobusovou dostupnost a do centra Brna se autem dostanete přibližně za 15 minut.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům po kompletní rekonstrukci, který spojuje komfort moderního bydlení s klidným zázemím a výbornou dostupností do Brna, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119271.



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz