

Rodinný dům včetně hospodářského zázemí v obci Tatrovice

5 900 000 Kč
za nemovitost

Tatrovice

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 180 m² v klidné obci Tatrovice na úpatí Krušných hor v okrese Sokolov. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 5 239 m².

Dům disponuje dvěma obytnými podlažími, pochozím podkrovím, prostornou kotelnou a garáží. Je obyvatelný ihned a nabízí možnost postupné modernizace i rozšíření.

Velkou předností této nemovitosti je rozsáhlé hospodářské zázemí. Součástí prodeje je historická roubenka a další zděný dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, díky čemuž nabízí zajímavý prostor pro realizaci nového záměru. Celý areál vytváří uzavřený a soukromý celek s širokými možnostmi využití ať už pro vybudování dalšího domu, skladových prostor, zázemí pro podnikání, chov zvířat nebo jiné volnočasové aktivity.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel nebo kotel na tuhá paliva. Nemovitost je zásobována vodou z vlastní vrtané studny s čerpadlem a její ohřev zajišťuje boiler.

Pozemky plynule navazují na dům, mají praktický tvar a poskytují dostatek soukromí i prostoru. Díky své velikosti a uspořádání nabízejí široké možnosti využití od soukromého rodinného bydlení přes rozparcelování či další výstavbu.

Tatrovice jsou lokalitou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Sokolova, Karlových Varů i okolních měst. Okolní krajina Krušných hor nabízí množství turistických tras, cyklostezek i možností pro celoroční rekreační vyžití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz