

**Dvougenerační RD 6+kk bydlení i rekreaci
kousek od Prahy, OV, pozemek 315 m², Choteč u
Prahy**

25226, Choteč

10 750 000 Kč

za nemovitost

konečná cena vč. provize i
poplatků

Dispozice bytu:	6+kk	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kouzlo venkova, klid a soukromí, přitom jen kousek od Prahy. Hledáte místo, kam můžete o víkendu utéct z ruchu města, ale nechcete se vzdát jeho dostupnosti ?

Nebo toužíte po vlastním venkovském sídle, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, babičku, odpočinek či trávení času s přáteli ?

Právě takovou možnost nabízí tento dvougenerační rodinný dům v Chotči u Prahy, který může být zajímavou alternativou jak ke klasickému bydlení, tak k pořízení chalupy daleko za Prahou.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí díky které již nabízí příjemný základ pro další využití. Zároveň zde zůstává prostor pro dokončení podle vlastních představ a vytvoření interiéru přesně podle vašeho vkusu.

Nemovitost má 2 nadzemní podlaží o rozloze 75m² na patro, útulnou zahradu lemovanou skalním útesem o rozloze 245m², malou dílnu či garáž, terasu a přístavbu (zahradní domek)

Díky svému charakteru a dispozici může dobře posloužit jako rodinné bydlení, víkendové sídlo nebo pražská chalupa. Velkou předností je samotná Choteč, obec s venkovským charakterem, zelení, fotbalovým klubem s hřištěm a klidnější atmosférou, přitom v bezprostřední blízkosti Prahy. Nemusíte tedy vybírat mezi životem na venkově a dostupností hlavního města.

Pokud hledáte nemovitost která má atmosféru, potenciál a především vlastní příběh, přijďte se podívat osobně a neváhejte nás kontaktovat.

Aktuálně zde probíhá připojení na kanalizaci a teplou vodu-září 2026.



Vyřizuje

Tomáš Frydryšek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz