



Prodej - Byty

číslo zakázky: 175

Prodej bytu 3+kk 76,55 m² s balkonem, Praha - Ďáblice

11 690 000 Kč
za nemovitost

Chřibská, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	76.6 m ²
Celková podlahová plocha:	76.6 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní 3+kk v klidné části Prahy Ďáblice | parkovací stání, podlahové topení, PENB A

Nabízíme k prodeji moderní a nadstandardně řešený byt ****3+kk** v klidné a vyhledávané části Prahy Ďáblicích^{**}. Byt se nachází v komorním bytovém domě s pouhými ****5 bytovými jednotkami****, což zajišťuje maximální soukromí, klid a příjemné bydlení.

Velkou předností bytu je ****podlahové vytápění s možností dochlazování****, které v kombinaci s moderním ****tepelným čerpadlem**** zajišťuje vysoký komfort bydlení a zároveň nízké provozní náklady. Budova splňuje velmi úsporný energetický standard ****PENB A****.

K bytu náleží ****vlastní parkovací stání**** a také ****velmi nadstandardní sklep****, který nabízí dostatek prostoru nejen pro běžné skladování, ale například i pro kola, sportovní vybavení či další sezónní věci.

Hlavní přednosti:

- * dispozice ****3+kk****
- * klidná lokalita ****Praha Ďáblice****
- * komorní bytový dům pouze s ****5 byty****
- * ****vlastní parkovací stání****
- * ****podlahové vytápění s dochlazováním****
- * ****tepelné čerpadlo****
- * energetická náročnost ****PENB A****
- * ****nadstandardně prostorný sklep****
- * moderní technologie a nízké provozní náklady
- * vysoká míra soukromí a klidného bydlení

Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají ****moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení v Praze****, ale zároveň preferují klidnější prostředí mimo ruch centra.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Rudolf Vyhnálek

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: vyhnalek.r@connectereality.cz