

**Prodej rodinného domu 3+1, 114 m², s
pozemkem 873 m², Mory, okres Louny**

43801, Podbořany

2 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo s absolutním soukromím, kde dávají lišky dobrou noc?

Dovoluji si Vám nabídnout na prodej rodinný dům v obci Mory, o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 114 m².

Dům je cihlový, byl postaven okolo roku 1942 a stojí na pozemku o celkové výměře 873 m².

V roce 1994 proběhla kompletní výměna krovu včetně střešní krytiny a byla rozvedena nová elektroinstalace.

Dispozici domu v přízemí tvoří zádveří, ze kterého je vstup do kuchyně a obývacího pokoje, a dále pak do ložnice. Koupelna s vanou a toaletou je přístupná z venkovní části.

V podkroví je velkorysý prostor využívaný jako herna a párty místnost.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, díky které si můžete interiér domu prohlédnout z pohodlí domova na počítači nebo mobilním telefonu.

Dům je situovaný jako poslední na konci osvětlené obecní cesty, navazující pouze na les a louky.

Vytápění domu je řešené kamny na tuhá paliva, ohřev vody je elektrickým průtokovým ohříváčem.

Dům je napojen na přípojku elektřiny 3x25A, má k dispozici vlastní studnu s užitkovou vodou, obecní vodovod je vzdálený vzdušnou čarou cca 130m.

Mory se nacházejí cca 5 km severně od Podbořan v okrese Louny, a nabízí komorní atmosféru tradiční chmelařské krajiny, dostatek zeleně a čistý vzduch bez městského shonu.

V obci se nachází autobusová zastávka se spojem do Podbořan, kde najdete veškerou občanskou vybavenost (základní a mateřské školy, lékaře, obchody, úřady i sportoviště).

Výborná dostupnost na hlavní tahy (silnice I/27 a návazná dálnice D7) umožňuje rychlý dojezd do Žatce (15 min), Kadaně či Chomutova (20 min) a pohodlnou cestu do Prahy.

V blízkém dosahu se nachází přehradní nádrž Nechranice (vyhledávaná pro jachting, rybaření a koupání) i unikátní koupaliště v bývalém kaolinovém lomu u Podbořan.

Okolí je jako stvořené pro cykloturistiku a vycházky - k oblíbeným cílům patří zámecký park Krásný Dvůr, vyhlídkový vrch Rubín nebo chmelařský Žatec.

Pokud Vás dům zaujal, rád Vás jím provedu a poskytnu podrobnější informace.



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail: vladimir.suk@qara.cz