

Samostatná nájemní hala v Tišnově

Olbrachtova, 66603, Tišnov

1 300 Kčza m²/rok

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	2908 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatnou skladovou halu s administrativním a sociálním zázemím v Tišnově, asi 25km od Brna u hlavního tahu na Žďár nad Sázavou. Hala se nachází v oploceném, hlídaném areálu. Skladová plocha 2.610 m² + administrativní plocha 50,45 m² + sociální zázemí 85 m² + venkovní manipulační plochy dle potřeby zájemce. Předpokládaná délka nájmu - 5 let s opcí na další období

- Zpevněné manipulační a parkovací plochy (cca 2000 m²), průjezdné pro kamiony, vjezd 24/7
 - Hala - železobetonový skelet vyzděný, dobrý stavebně-technický stav
 - Dva nákladové vstupy v úrovni terénu, tři vstupy z rampy
 - Komplettní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn)
 - Strukturovaná datová síť, elektronické zabezpečení
 - Kanceláře s denním osvětlením, sociální zázemí
- Přímý nájezd na hlavní tah Brno - Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš a dále na D1

- Sklad: 108,33 Kč/m²/měsíc (1 300 Kč/m²/rok)
- Kanceláře: 108,33 Kč/m²/měsíc (1.300 Kč/m²/rok)
- Sociální zázemí: 83,33 Kč/m²/měsíc (1.000 Kč/m²/rok)
- Venkovní manipulační plocha: 20,83 Kč/m²/měsíc (250 Kč/m²/rok)
- Ceny bez DPH a bez služeb; bez provize realitní kanceláře
- Doporučená délka nájmu 5 let s opcí na prodloužení
- K dispozici od 1.4.2027



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 501 012**E-mail:** vladimir.hnat@realspektrum.cz