

Prodej rodinného domu 116 m² s pozemkem 712 m²**4 000 000 Kč**
za nemovitost

Jana Želivského, 40322, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	116 m ²
Celková podlahová plocha:	116 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	560 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s potenciálem k rekonstrukci v klidné části Ústí nad Labem – Svádov.

Vítejte ve Svádově – místě, které nabízí klidné rodinné bydlení v dosahu města i krásné přírody. Pokud hledáte nemovitost, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ, právě jste ji našli. Tento rodinný dům před rekonstrukcí představuje skvělou příležitost vytvořit si domov na míru v atraktivní lokalitě.

V zastoupení majitele vám nabízíme dvoupodlažní dům, částečně podsklepený a nabízející praktickou dispozici s možností budoucích úprav.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která otevře dveře k plnému využití jejího potenciálu a umožní přizpůsobit interiér vašemu životnímu stylu. Vytápění je řešeno etážovým topením s možností přitápění kamny v přízemí. Odpady jsou svedeny do žumpy.

Na pozemku se nachází také stavba (dílňa, vrchní část seník) a přístřešek, které poslouží jako praktické zázemí pro uskladnění zahradní techniky, nářadí nebo jako dílna. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Dispozice domu

Přízemí:

- kuchyň s jídelnou,
- pokoj,
- koupelna,
- samostatná toaleta,
- chodba,
- vstup do sklepa,
- vstup na zahradu.

1. patro:

- dva pokoje,

- schodišťový prostor s možností využití šatny.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Svádov se nachází pouhé 4 km od centra Ústí nad Labem na pravém břehu Labe a je obklopen krásnou přírodou CHKO České středohoří. V blízkosti se nachází také přírodní památka Loupežnická jeskyně, která spolu s okolní krajinou nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i každodenní relaxaci.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – zastávka MHD (linka č. 83) je vzdálena přibližně 200 metrů od domu, takže spojení do centra města je rychlé a pohodlné.

Pokud hledáte dům s charakterem, velkým potenciálem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ v klidné a vyhledávané lokalitě, pak je tato nabídka určena právě vám.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavel Hoferica

Tel.: 603 333 375

GSM: 777 650 452

E-mail: hoferica@justo.cz