



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00722

Prodej bytu 5+1 86 m², Liberec VI-Rochlice

Sametová, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

7 000 000 Kč

za nemovitost

cena včetně vybavení bytu,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Výška stropu:	2.6 m	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný 5+1 s velkou lodžii – kompletně zařízený a připravený k nastěhování

Nabízíme k prodeji prostorný byt 5+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 6. NP zatepleného bytového domu v ulici Sametová, na sídlišti Broumovská.

Byt prošel v nedávné době rekonstrukcí střežných částí. Modernizována byla kuchyně (dodáno kuchyňským studiem), koupelna (sprchový kout nadstandartních rozměrů), rozvody, podlahy, částečně i štuky. Výsledkem je příjemné, udržované a voňavé bydlení, které nevyžaduje zásadní počáteční investice.

Dispozice nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. K dispozici jsou 3 ložnice, jídelna, prostorný obývací pokoj a velká lodžie.

Velkým benefitem je, že se byt prodává kompletně zařízený, včetně nábytku, spotřebičů a dalšího vybavení. Součástí dokonce i rozsáhlá sbírka tradičního českého cibuláku.

Hlavní přednosti:

- dispozice 5+1
- 3 ložnice + jídelna
- velká lodžie
- osobní vlastnictví
- 6.NP zatepleného domu
- nedávná rekonstrukce
- kompletní nábytek a spotřebiče v ceně
- připraveno k okamžitému nastěhování

Tento byt ocení především ti, kteří hledají velkorysý rodinný prostor a nechtějí začínat nové bydlení rekonstrukcí ani

zařizováním od nuly.

Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.



Vyřizuje

Oldřich Havrda

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 737 279 977

E-mail: ohavrda@ersreality.cz