

Prodej prostorné, dobře udržované chaty (105 m²) v nádherné přírodě - Lažánky u Blatné

38801, Lažánky

4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěknou, prostornou a pečlivě udržovanou rekreační chatu v malebné obci Lažánky, pouhých několik minut jízdy od Blatné. Nemovitost se nachází na okraji lesa v klidném přírodním prostředí a nabízí příjemné soukromí, dostatek prostoru i velmi dobrou dostupnost autem. Chata je vhodná nejen pro klasickou víkendovou a prázdninovou rekreaci, ale díky zavedené vodě, ústřednímu vytápění, elektrině a komfortnímu zázemí také pro delší pobyty či práci na dálku. Nemovitost má zastavěnou plochu přibližně 49 m² a díky třem podlažím nabízí celkovou užitnou plochu cca 105 m². Díky praktickému rozložení jednotlivých podlaží nabízí chata podle způsobu využití prostor pro přespání až 10-12 osob. K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 479 m². Dispozice nemovitosti: 1. NP – přízemí / suterén (cca 33 m²): Ve spodním podlaží se nachází další obytný prostor využitelný jako ložnice, koupelna s vanou a prostorné technické a skladovací zázemí. Díky samostatnému přístupu je toto podlaží praktické také pro uložení sportovního či zahradního vybavení. 2. NP – hlavní obytné podlaží (cca 35 m²): Srdcem chaty je světlý a prostorný obývací pokoj s krbem na dřevo, který vytváří příjemnou atmosféru nejen během zimních měsíců. Z obývacího prostoru je přímý vstup na balkon s výhledem do okolní zeleně. Na obytnou část navazuje kuchyně s jídelním prostorem. Na tomto podlaží se dále nachází samostatné WC a vstupní zádveř. 3. NP – podkroví (cca 35 m²): Horní podlaží tvoří klidová část domu se dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu. Součástí podlaží je také druhý balkon s výhledem do okolní přírody. Chata se prodává prakticky kompletně zařízená a vybavená. Součástí prodeje zůstává nábytek, vybavení kuchyně, sekačka, zahradní nářadí a další vybavení. Nový majitel tak může chatu začít využívat prakticky ihned, bez nutnosti dalších větších investic do jejího zařízení. Chata je ve velmi dobrém a průběžně udržovaném technickém stavu, je čistá, suchá a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních oprav. Technické vybavení: Voda je zajištěna vlastní studnou a zavedena přímo do domu. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno ústředním topením napojeným na elektrokotel, které doplňuje krb na dřevo v hlavním obytném prostoru. Objekt je připojen na elektrinu 230/400 V. Dům obklopuje travnatý pozemek plynule navazující na okolní přírodu. Nabízí prostor pro venkovní posezení, grilování, dětské hry nebo jednoduše odpočinek v klidném prostředí u lesa. Příjezd k nemovitosti je bezproblémový po zpevněné komunikaci a parkovat lze přímo u chaty. Lažánky a celé Blatensko jsou vyhledávanou rekreační oblastí charakteristickou krásnou krajinou, lesy, rybníky, turistickými trasami a cyklostezkami. Okolí nabízí výborné možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku, houbaření i další volnočasové aktivity. Velkou výhodou je zároveň dobrá dostupnost Blatné, která je vzdálena přibližně 5 minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, lékaře i známý vodní zámek Blatná. Pokud hledáte prostorné rekreační zázemí pro rodinu a přátele, místo pro delší pobyty nebo jednoduše únik z města do klidného prostředí u lesa, tato nemovitost nabízí velmi zajímavou kombinaci prostoru, soukromí a dobré dostupnosti. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail: staubert@maxxus.cz