

## Prodej Rodinný dům, 92

75104, Rokytnice

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

|                                             |                |                                      |                            |
|---------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1              | <b>Užitná plocha:</b>                | 92 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová        | <b>Stav objektu:</b>                 | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | okraj obce     | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb. | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každý hledá hotový dům. Někdy je mnohem větší výhodou vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Právě takovou příležitost nabízí tento rodinný dům v Rokytnici u Přerova – obci, která je oblíbená díky své výborné občanské vybavenosti, klidnému prostředí a rychlé dostupnosti do Přerova.

Dům je dispozičně řešený jako 4+1 a je určen k celkové rekonstrukci. Část prací již byla započata, nový majitel tak může plynule navázat a přizpůsobit si nemovitost vlastním požadavkům. Součástí domu je také prostorný průjezd, který lze bez problémů využít jako garáž, kryté parkovací stání nebo praktický skladovací prostor.

Za domem se nachází zahrada s příjemným soukromím a dostatkem místa pro vytvoření relaxační zóny. Bez problémů zde vznikne pergola s posezením, venkovní kuchyní nebo grilem. Na zahradu navazuje ovocný sad se vzrostlými jabloněmi, švestkami, meruňkami, broskvoněmi a vzrostlým ořešákem vlašským. Velkou výhodou je také skutečnost, že na konci pozemku navazuje cyklostezka, díky které budete mít okolní přírodu doslova za plotem.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá dům s potenciálem, prostorným pozemkem a atraktivní lokalitou. Přijďte se přesvědčit osobně, že právě zde může vzniknout váš budoucí domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119268.



Vyřizuje

**Jan Zbořil**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)