

Pronájem obchodních a kancelářských prostor - 145 m² - Brno - Židenice

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno

54 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby + garážové
parkovací stání 1 000 Kč +
vratná kauce + provize RK,
bez DP

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	97 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velká výloha, skvělá viditelnost, ihned k dispozici.

Hledáte pro svoje podnikání reprezentativní základnu, která nabídne velkorysý prostor a zároveň bude denně na očích desítkám tisíc lidí? V Rezidenci Gajdošova nabízíme k pronájmu moderní, variabilní komerční prostor o výměře 145 m², situovaný přímo v přízemí polyfunkčního domu na jedné z nejrušnějších tepen v Brně.

Díky poloze u ulice Gajdošova, kterou denně projede přibližně 50 000 vozidel, představuje celoprosklená fasáda mimořádný reklamní potenciál. Vaše značka i provozovna tak získají maximální zviditelnění.

Přístup a vnitřní dispozice:

Prostor má reprezentativní hlavní vstup přímo z ulice Gajdošova přes dominantní prosklenou výlohu, což zajišťuje výbornou viditelnost, snadnou dostupnost a přirozený pohyb zákazníků. Interiér je koncipován v atraktivním moderním industriálním stylu s kvalitními betonovými podlahami, přiznanými stropními rozvody a instalovanými svítidly.

Díky velkorysému, otevřenému a flexibilnímu řešení je nemovitost ideální jako univerzální komerční prostor pro různorodé zaměření:

Obchodní prostor či showroom s výdejním místem,
Sídlo firmy, kontaktní pobočka či moderní kanceláře,

Zdravotnické zařízení (lékárna, lékařské ordinace, dentální hygienické centrum),
Pohybové, jógové či estetické studio,
Kreativní ateliér či vzorkovna.

Technické zázemí a reklama:

Elektroinstalace i zásuvky jsou kompletně připraveny k okamžitému provozu. V zadní části se nachází sociální zázemí se dvěma toaletami a umyvadlem, včetně přípravy odpadů pro případnou instalaci sprch. Významným benefitem je možnost umístění výrazného reklamního označení či světelného loga přímo na fasádu budovy.

Parkování a skvělá dostupnost:

Parkování: Přímo u objektu na ulici je k dispozici bezproblémové parkování pro klienty (v rámci Zóny C přes den do 17:00 zcela zdarma).

MHD: V těsné blízkosti se nachází zastávky tramvají (linky 8 a 9) i autobusů (44, 55, 58, 74, 75, 78 a 84), což zaručuje perfektní dostupnost z celého města.

Prostor je ihned k dispozici.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto prostoru na osobní prohlídce. Rádi vás provedeme.



Vyřizuje

Miroslav Štipák

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 392 962

E-mail: miroslav.stipak@vitom.cz