

Pronájem komerčních prostor pro zdravotnické zařízení - 145 m² - Brno - Židenice

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno

54 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby + garážové parkovací stání 1 000 Kč + vratná kauce + provize RK, bez DP

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	97 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní komerční prostor ideální pro lékařskou ordinaci či zdravotnické zařízení - ihned k dispozici

Hledáte pro svou praxi reprezentativní základnu, která nabídne velkorysý prostor, skvělou dostupnost pro pacienty a přirozené světlo? V Rezidenci Gajdošova nabízíme k pronájmu moderní, variabilní prostor o výměře 145 m², situovaný přímo v přízemí polyfunkčního domu na jedné z nejrušnějších tepen v Brně.

Díky poloze u ulice Gajdošova, kterou denně projede přibližně 50 000 vozidel, představuje celoprosklená fasáda vynikající příležitost pro zviditelnění vaší zdravotnické či estetické praxe.

Bezbariérový přístup a vnitřní dispozice:

Prostor má reprezentativní hlavní vstup přímo z ulice Gajdošova přes dominantní prosklenou výlohu, což zajišťuje pohodlný a zcela bezbariérový přístup pro pacienty se sníženou pohyblivostí nebo maminky s kočárky.

Interiér je řešen v moderním, čistém stylu s kvalitními betonovými podlahami, přiznanými stropními rozvody a instalovanými svítidly.

Díky velkorysému výměrovému zázemí a flexibilitě lze prostor ideálně rozdělit na recepci s čekárnou, samotné ordinace a zázemí pro personál. Prostor je skvělou volbou pro:

praktické nebo odborné lékaře (pediatrie, praktický lékař, gynekologie, dermatologie),
stomatologickou kliniku či ortodontii,
centrum dentální hygieny,
fyzioterapii, rehabilitaci či podologii,
kliniku estetické medicíny nebo psychoterapeutické centrum.

Technické zázemí:

Elektroinstalace i zásuvky jsou kompletně připraveny. V zadní části se nachází sociální zázemí se dvěma toaletami a umyvadlem, včetně přípravy odpadů pro případnou instalaci sprch nebo dalších zdravotnických umyvadel. Na fasádu budovy je možné umístit výrazné označení vaší ordinace či kliniky.

Komfortní parkování a dostupnost pro pacienty:

Parkování: Přímo u objektu na ulici je k dispozici bezproblémové parkování pro pacienty (v rámci Zóny C přes den do 17:00 zcela zdarma).

MHD: V těsné blízkosti se nachází zastávky tramvají (linky 8 a 9) i autobusů (44, 55, 58, 74, 75, 78 a 84), díky čemuž k vám pacienti snadno dorazí z celého Brna.

Prostor je ihned k dispozici.

Přijďte se podívat osobně a posoudit, jak přesně by zde mohla fungovat vaše zdravotnická praxe. Rádi vás provedeme.

(Pozn.: V prezentaci jsou použity vizualizace pro představu možného uspořádání. Skutečný stav odpovídá fotografiím bez nábytkového vybavení; stropní svítidla jsou součástí nájmu.)



Vyřizuje

Miroslav Štipák

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 392 962

E-mail: miroslav.stipak@vitom.cz