

Prodej rodinného dvougeneračního domu s pozemek Nučice u Rudné.

Rezervace

Tyršova, 25216, Nučice

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	250 m ²	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, klid na každodenní život a zároveň centrum Prahy na dosah? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Nučicích se dvěma samostatnými obytnými jednotkami. Dům nabízí celkovou podlahovou plochu 250 m², díky čemuž je vhodný jak dvougenerační bydlení, tak pro větší rodinu nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Částečně podsklepený dům nabízí pohodlné parkování přímo na pozemku i v garáži (dostatečné pro dvě auta), příjemnou zahradu o výměře 843m² s nadzemním bazénem pro společné chvíle s rodinou.

Dům disponuje v prvním nadpodlaží velikostí 3+1 s příslušenstvím - koupelnou s WC, komorou, samostatným WC, technickou místností, vstupní halou, schodištěm, úložným prostorem pod schody o výměře podlahové plochy 125 m², v druhém nadpodlaží velikostí 5+1 s příslušenstvím - koupelnou, samostatným WC, chodbou, schodištěm o výměře podlahové plochy 125 m², lodžii o velikosti 3,5 m².

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel napojený na radiátory společný pro obě podlaží. Na pozemku je kopaná studna, pitná voda je zajištěna z obecního vodovodu. Odpad je sveden do obecní kanalizace.

Dům prošel rekonstrukcí před 18 lety a přestavbou před 10lety - zateplení celého domu včetně půdy a fasády, plastových oken, střechy, instalace elektriny. Dům je zděné konstrukce a je v udržovaném technickém stavu. Obě podlaží jsou obyvatelná, je však nutné počítat s dalšími úpravami podle potřeb nového majitele. Samostatný dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ. Nabízí dostatek prostoru i potenciálu k úpravám tak, aby dokonale odpovídal představám nové rodiny. Vzhledem k velikosti domu, dispozici a možností využití doporučuji nemovitost vidět osobně.

Nemovitost se nachází v centru obce Nučice. V bezprostřední blízkosti domu je autobusová zastávka. Na pražský Zličín kde je obchodní centrum Metropole se dostanete autem během několika minut po D5, k dispozici je také vlakové spojení do centra Prahy. Velkou předností je také samotná lokalita, Nučice patří mezi vyhledávané obce západně od Prahy, díky svému klidnému charakteru, příjemné zástavbě a skvělé dostupnosti. V obci i nedaleké Rudné najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i služby pro každodenní život, zdravotní středisko, zubní ordinaci, sportovní centra (moderní jízdárnu, kuželkovou dráhu, areál pro frisbee, dva fotbalové stadiony, squash, tenis, plážový volejbal, minigolf, fitness, solárium, masáže atd.), poštu, obchody, restaurace a mnoho dalších služeb.

Nučice se díky své poloze staly velice žádanou lokalitou nabízejí bydlení v krásné přírodě, přesto však s veškerým

komfortem a splněními požadavky na aktivní život v této moderní době. Na dosah je krásná příroda Českého krasu, která nabízí ideální podmínky pro výlety a sport. Nučice jsou zároveň vstupní branou do kouzelných lesů Berounska, které lákají k vyjíždkám na kole po okolních cyklostezkách, nebo na rodinné výlety a pěší turistiku po krásných okolních místech jako je např. přírodní park Povodí Kačáku. Nedaleko se nachází i zatopený lom Amerika, hrad Karlštejn nebo romantické údolí řeky Berounky.



Vyřizuje

Hana Čechová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420777312235

E-mail: hcechova@bezvark.cz