

Velký rodinný dům V Babicích se zahradou, bazénem a lesem za domem

Honzíkova, Babice

27 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	389 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký rodinný dům se zahradou, bazénem a lesem za domem

V Babicích u Říčan, v klidné jednosměrné ulici s minimálním provozem, stojí dům, jehož hlavní hodnota není jen v počtu metrů. Je v místě, zahradě, soukromí a zázemí, které se dnes u nových domů často vůbec nestaví.

Na pozemku o výměře 1 118 m² najdete rodinný dům o dispozici 7+kk, se dvěma nadzemními podlažími, podzemním podlažím a pochozí půdou. Celková užitná plocha je téměř 400 m².

Dům má velkorysé proporce a hodí se pro rodinu, která nechce řešit nedostatek prostoru. V přízemí je otevřená hala s vysokým stropem až do horního patra, na kterou navazuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Odtud se přirozeně vychází na zahradu.

Interiér je udržovaný a funkční, zároveň ale odpovídá době, kdy dům vznikal. Nový majitel si ho může postupně upravit podle svého vkusu. Podstatné ale je, že to hlavní už tady je — velký dům, pozemek, zahrada, bazén, technologie, suterén a klidné místo u lesa.

Jednou z největších předností domu je podzemní podlaží. Nejde o běžný sklep, ale o rozsáhlé zázemí pro techniku, skladování, dílnu, fitness, sportovní vybavení nebo sezónní věci. U dnešních novostaveb se podobný prostor často nebuduje, protože je drahý a technicky náročný.

Dům je velmi dobře technicky vybavený. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou, bateriovým úložištěm a solárním ohřevem vody. V domě je kombinace podlahového topení a radiátorů, vytápění lze ovládat dálkově.

Energetická náročnost budovy je B – velmi úsporná.

Na pozemku je vlastní vrtaná studna, zároveň je dům napojený i na obecní vodovod. Zahrada má automatickou závlahu s retenční nádrží a o trávník se stará robotická sekačka. Součástí zahrady je také krytý venkovní bazén se slanou vodou a silným protiproudem.

Dům má zabezpečení s kamerovým systémem, centrální vysavač, pevnou internetovou linku a datové rozvody.

Babice – místo, kvůli kterému se sem lidé stěhují

Babice patří mezi velmi žádané adresy v okolí Prahy a Říčan. Důvod je jednoduchý: klid, příroda, lesy, příjemné sousedské prostředí a přitom dobrá dostupnost do Prahy.

Nejde o anonymní satelit bez atmosféry. Babice mají vlastní charakter, dobré jméno a dlouhodobě si drží vysokou atraktivitu. Lidé sem často odcházejí z Prahy právě proto, že chtějí více prostoru, více zeleně a klidnější každodenní život, aniž by se úplně vzdali města.

Právě kombinace klidné části obce, jednosměrné ulice, přímého přístupu do lesa a absence přímých sousedů dává tomuto domu výjimečný pocit soukromí. Přitom zůstáváte v dobrém dosahu Prahy, pár minut od Říčan a v blízkosti

školy Open Gate.

Toto je dům pro ty, kteří hledají velký rodinný prostor na klidném místě, s krásnou zahradou, bazénem a zázemím, které se dnes staví jen výjimečně.

Honza Chundela // chundelareality.cz



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz