

Novostavba v Kácově s velkou zahradou a garáží pro 2 auta

15 500 000 Kč
za nemovitost

0, Kácov

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	194 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu rodinného domu v klidném prostředí Kácova na Kutnohorsku, v malebné krajině Posázaví. Dům se nachází v příjemné lokalitě obklopené lesy, loukami a přírodou, kde si užijete dostatek prostoru, soukromí i bezprostřední kontakt s okolní krajinou. Kácov leží přibližně 60 km jihovýchodně od Prahy a díky blízkosti dálnice D1 nabízí pohodlné spojení s Prahou i Brnem.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI:

- novostavba 2025/2026
- podlahová plocha 194 m²
- pozemek 1 483m²
- garáž pro 2 auta
- terasa s výhledem do okolí
- tepelné čerpadlo Panasonic 9 kW
- podlahové vytápění
- kuchyně Sýkora

DŮM, KDE MÁ KAŽDÝ SVÉ MÍSTO:

Dům nabízí promyšlené dispoziční řešení, které přirozeně odděluje společný rodinný prostor od soukromé části.

Přízemí

- prostorný obývací pokoj s kuchyní
- rodičovské apartmá s ložnicí, šatnou a vlastní koupelnou s WC
- technické zázemí
- úložné prostory

Patro

- 2 ložnice
- pracovna
- šatna
- koupelna s WC

PROSTOR PRO ŽIVOT I ODPOČINEK:

Jedním z nejhezčích míst domu je terasa s výhledem do okolí. Místo pro ranní kávu, letní večere, grilování s přáteli nebo chvíle, kdy chcete jednoduše vypnout a užívat si klid.

Garáž pro dvě auta nabízí kromě parkování také dostatek prostoru pro kola, sportovní vybavení, zahradní techniku nebo domácí dílnu.

A potom je tu pozemek o ploše než 1 483 m². Dostatek místa pro děti, psa, bazén, zahradu nebo vlastní soukromý kout. Prostor, který si můžete postupně vytvořit přesně podle svých představ.

MODERNÍ ŘEŠENÍ:

- tepelné čerpadlo Panasonic 9 kW
- podlahové vytápění
- ohřev teplé vody tepelným čerpadlem
- dostatek přirozeného světla během celého dne

Tady nemusíte volit mezi klidem a dobrou dostupností.

Dům je obklopen loukami, zahradami a lesy a nabízí soukromí, které se ve městě hledá jen těžko. Ráno si můžete vychutnat kávu na terase, odpoledne vyrazit do přírody a večer si užít klid vlastní zahrady.

Zároveň jste přibližně 5 minut jízdy od nájezdu na D1, odkud se pohodlně vydáte směrem na Prahu i Brno.

Milovníky golfu potěší 18jamkové golfové hřiště vzdálené jen několik minut.

Dům je ihned připravený k nastěhování. Stačí dokončit finální fasádu a exteriéry a můžete začít tvořit místo, které bude opravdu vaše.

Pokud hledáte moderní novostavbu s velkou zahradou, dostatkem prostoru, soukromím a přírodou doslova za dveřmi, přijďte se podívat osobně.



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail: lucie.chourova@century21.cz