

Bytová jednotka 2+kk s terasou a přístupem na zahradu, 77m², OV, Švagrovského, Roudnice n.L.**19 000 Kč**

za měsíc

Švagrovského, Roudnice nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu podkrovní bytovou jednotku 2+kk o nadstandardní celkové ploše 77m², navíc se vstupní chodbou pod samostatným uzamčením. Byt je umístěn v podkroví rodinného domu, v přízemí jsou umístěny kanceláře a atelier 1+kk. Bytová jednotka je částečně vybavená - jsou zde vestavné skříně, pracovní stůl a další nábytek v obývacím pokoji, kompletně vybavená kuchyně, vč.jídelního stolu a židlí. K bytu patří i terasa přístupná z kuchyně a možnost užívání zahrady za domem. Vytápění zařizuje samostatný plynový kotel, byt je vybaven vlastními odečty energií, možnost napojení na vysokorychlostní internet vzduchem. Rodinný dům je po prakticky kompletních, starších rekonstrukcích, zateplený, umístěný v širším centru města. K bytu je možno pronajmout i samostatnou garáž na pozemku.

Pokud by pak bylo pronajato v celku i s garáží a kanceláři (ordinací) v přízemí, dokážeme poskytnout slevu - jste-li lékař, advokát apod.a hledáte místo k bydlení i podnikání, můžeme Vám tento komfort nabídnout v rámci jednoho prostoru. V přízemí jsou k dispozici dvě místnosti s hygienickým zázemím a oddělenou vstupní chodbou, navíc pak třeba i sklep pro skladování.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Broft**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420605853657**E-mail:** michal.broft@re-max.cz