

**Prostory kanceláří, alt.ordinace, 44m2,
Švagrovského, Roudnice nad Labem**

Švagrovského, Roudnice nad Labem

11 000 Kč

za měsíc

plus náklady

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dvě prostory o výměře 44m2, vhodné, jako kanceláře, případně ordinace (zavedena voda, umyvadlo) a čekárna, s oddělenou vstupní chodbou, 2x samostatným WC a úklidovou místností s výlevkou. Jsou umístěny v přízemí rodinného domu v širším centru Roudnice nad Labem, bezbariérové. Původně sloužily, jako ordinace praktického lékaře, naposledy pak jako denní dílny sociálních služeb. V místě kompletní IS, vysokorychlostní internet dostupný vzduchem. Dům je po starší kompletní rekonstrukci, zateplený, s nízkými náklady.

Možno pronajmout i se samostatnou garáží na pozemku (skladování), případně pak i se sklepními prostory, dle domluvy.

V domě je aktuálně k pronájmu i bytová jednotka 2+kk s terasou v podkroví, v případě pronájmu celku jsme schopni poskytnout slevu. Pokud jste například začínající lékař, či advokát a hledáte prostor pro bydlení i podnikání v jednom, nabízíme Vám ideální příležitost.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Broft**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420605853657**E-mail:** michal.broft@re-max.cz