

prodej činžovního bytového domu se zahradou v Děčíně II

Kamenická, 40502, Děčín

11 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.:lukrativní nabídka

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej činžovního domu se šesti nájemními bytovými jednotkami a vlastní zahradou, který se nachází v části města Děčín II, Kamenické ulici.

Dům prošel v roce 2018 až 2019 kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí byly nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a plynu. V rámci rekonstrukčních prací byla rovněž vybudována kanalizační přípojka na veřejnou síť. Rekonstrukce nezahrnovala zateplení objektu a novou fasádu.

Dům má tři nadzemní podlaží. V každém podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky:

- byt o dispozici 1+1,
- byt o dispozici 2+1.

Celkem je tedy v domě šest samostatných bytů evidovaných v RUIAN místně příslušného stavebního úřadu a vymezených podle zák.89/2012 Sb. v katastru nemovitostí se způsobem využití - byty. Ke každému z bytů náleží výlučné užívání vlastní komory, umístěné v mezipatře spol. prostor domu.

Nemovitost je plně podsklepená. Suterén tvoří komunikační prostor a čtyři samostatné místnosti. V jedné z nich je umístěna společná kotelná s plynovým kotlem JUNKERS, který zajišťuje vytápění a ohřev vody pro všechny bytové jednotky.

K dispozici jsou také uzamykatelné půdní prostory, v katastru nemovitostí vymezené jako nebyt, dále zahrada, která poskytuje příjemné zázemí pro obyvatele domu.

Díky šesti nově vybudovaným bytovým jednotkám a kompletně obnoveným rozvodům představuje nemovitost zajímavou příležitost pro investory hledající stabilní výnos z dlouhodobého pronájmu. Výhodou je rovněž zavedené technické zázemí domu a dobrá dostupnost centra města i občanské vybavenosti.

Měsíční náklady činí celkem 9.750,00 Kč.

Přiložená fotogalerie obsahuje skutečné fotografie bytů, prokládané vizualizací možné podoby s vybavením nábytkem. Podrobnější informace, dokumentaci k nemovitosti a možnost prohlídky rádi poskytneme vážným zájemcům.

Vyřizuje

Zuzana Fillová**Tel.:** 608 880 399**GSM:** +420608880399**E-mail:** zuzana.fillova@avanza.cz