

Dvě sousedící bytové jednotky 3+1 a 1+kk v Jeseníku - bydlení, investice i možnost propojení

3 650 000 Kč
za nemovitost

Žižkova, 0, Jeseník

Dispozice bytu:	Jiný	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji dvě bytové jednotky umístěné v bytovém domě vedle sebe na adrese Žižkova v Jeseníku, které představují zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici nebo kombinaci obojího.

Jedná se o prostorný byt 3+1 a samostatnou jednotku 1+kk, které lze využívat odděleně, stejně jako je tomu doposud, nebo po stavební úpravě propojit do jednoho většího a velmi variabilního bydlení. Právě tato možnost dává nemovitosti široké využití a umožňuje novému majiteli přizpůsobit dispozici vlastním potřebám.

Současný majitel využíval větší byt 3+1 pro vlastní bydlení a menší jednotku 1+kk krátkodobě pronajímal prostřednictvím Booking.com. Nemovitost tak nabízí zajímavou možnost spojení vlastního bydlení s příjmem z druhé jednotky. Druhou možností je jejich propojení, čímž může vzniknout prostorné bydlení s dispozicí vhodnou například pro rodinu, domácí kancelář, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

K bytovým jednotkám navíc náleží prostorný sklep, půdní prostor a předzahrádka u domu, které rozšiřují možnosti využití a poskytují dostatek úložného prostoru i prostoru pro odpočinek.

Jeseník nabízí atraktivní kombinaci městského života, lázeňství a bezprostřední blízkosti přírody. Město leží v jedinečné krajině Jeseníků a je přirozeným výchozím bodem pro výlety do Hrubého Jeseníku i Rychlebských hor. Okolí je vyhledávané milovníky pěší turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Významným benefitem lokality jsou také Priessnitzovy léčebné lázně, které se nacházejí přibližně 2 km od města. Lázně jsou zasazené do svahu Rychlebských hor a nabízí nejen léčebné a wellness pobyty, ale také řadu možností aktivního odpočinku, včetně lázeňských stezek, Balneoparku a dalších volnočasových aktivit.

Právě kombinace lázeňské tradice, horské přírody a turistického ruchu dává Jeseníku zajímavý potenciál také z pohledu krátkodobého ubytování. Pro investora tak může být druhá bytová jednotka zajímavým zdrojem příjmu,

zatímco větší byt může sloužit k vlastnímu bydlení.

Tato nabídka osloví především ty, kteří hledají nemovitost s možností rozhodnout se, jak ji budou v budoucnu využívat.

Pokud hledáte nemovitost, která Vám nediktuje jediný způsob využití, ale naopak nabízí více variant do budoucna, mohou být právě tyto dvě sousedící jednotky zajímavou volbou.

Rádi Vás nemovitostí osobně provedeme a představíme Vám jednotlivé možnosti jejího využití.

K prodeji nabízíme kompletní realitní servis včetně zajištění financování a dalších souvisejících služeb.



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: +420603777389

E-mail: klara.reznickova@century21.cz