



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0053**

Prodej prostorné chalupy v Hořicích - Doubrava

Hořice

4 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou, provizí RK, vkladem na katastru

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou chalupu v klidné části Hořic – Doubravě, která je ideální pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty, ale díky svému prostoru může nabídnout také pohodlné dlouhodobé využití.

Chalupa se nachází v příjemném a klidném prostředí obklopeném zelení. Její velkou předností je především množství prostoru, několik samostatných pokojů, prostorná půda a velká terasa, která přímo vybízí k letnímu posezení, odpočinku nebo společnému trávení času s rodinou a přáteli.

Po vstupu do chalupy se nachází prostorná vstupní chodba, ze které je přístupná také praktická spíž a další místnosti. Z chodby je zároveň vstup na prostornou půdu, která nabízí velké množství úložného prostoru a do budoucna také možnost dalšího využití podle potřeb nového majitele.

Chalupa nabízí dvě ložnice, koupelnu s rohovou vanou a bidetem, samostatnou toaletu, kuchyni s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj a další samostatný pokoj, který lze využít například jako další ložnici, pracovnu, pokoj pro hosty nebo hernu.

Obývací pokoj je příjemně propojen s venkovním prostorem prostřednictvím francouzského okna, které vede přímo na prostornou terasu. Ta je obklopena vzrostlou zelení a nabízí příjemné soukromí a klid. Právě zde si můžete představit letní snídani, posezení s přáteli nebo večerní odpočinek u sklenky vína.

Součástí nemovitosti je také menší garáž, která může sloužit například jako prostor pro uložení zahradního vybavení, nářadí, jízdních kol nebo jako dílna pro domácího kutila.

Technické informace

Chalupa je napojena na elektrickou energii a vodu. Vytápění je řešeno pomocí elektrického vytápění a krbu. Kuchyňský sporák je napojen na plynovou bombu, která je umístěna v prostoru garáže.

Nemovitost má plastová okna.

Chalupa je v udržovaném stavu a je možné ji užívat ihned, případně ji postupně upravovat podle vlastních představ a potřeb.

Hořice a okolí

Velkou předností je samotná lokalita. Hořice jsou malebné město na rozhraní Jičínska a Podkrkonoší, známé především svou sochařskou a kamenickou tradicí. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost a zároveň příjemnou blízkost přírody.

Okolí Hořic je ideální pro cykloturistiku, pěší výlety, houbaření nebo jednoduše odpočinek v přírodě. Mezi známá místa v okolí patří například Hořický chlum, Masarykova věž samostatnosti nebo přírodní koupaliště Dachova.

Chalupa tak může být skvělým místem pro ty, kteří hledají klidné zázemí mimo ruch města, ale zároveň nechtějí být odříznuti od občanské vybavenosti.

Cena

Kupní cena: 4 000 000 Kč

Cena je uvedena včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny, provize realitní kanceláře a správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail: dlabola@lumaxreality.cz