



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0063**

Apartmán v projektu Turtle Beach s výhledem na moře a soukromou pláž

1 665 600 Kč
za nemovitost

Red Sea Governorate

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní kompletně zařízený apartmán v oblíbeném rezidenčním projektu Turtle Beach, který se nachází v klidné lokalitě Al Ahya v Hurghadě. Tato oblast patří mezi nejperspektivnější části města a díky své poloze mezi centrem Hurghady a prestižním letoviskem El Gouna je vyhledávána jak pro rekreační bydlení, tak jako atraktivní investiční příležitost.

Apartmán o obytné ploše 65 m² se nachází ve 3. podlaží pětipodlažní budovy a nabízí jednu prostornou ložnici, jednu koupelnu, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkon s částečným výhledem na Rudé moře. Nemovitost je prodávána kompletně zařízená, a je tak připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Velkou předností projektu Turtle Beach je jeho poloha pouhých 110 metrů od pláže. Majitelé apartmánů mají k dispozici soukromou pláž, která nabízí klidné prostředí pro odpočinek, a také společný bazén, jenž je součástí rezidenčního komplexu.

Lokalita Al Ahya nabízí příjemné prostředí s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete restaurace, kavárny, supermarket, lékárny i sportovní centra. Oblast je oblíbená mezi milovníky vodních sportů, potápění, šnorchlování i kitesurfingu a zároveň poskytuje rychlé spojení do centra Hurghady i do vyhledávaného letoviska El Gouna. Mezinárodní letiště Hurghada je vzdáleno přibližně 20 minut jízdy.

Projekt Turtle Beach představuje ideální místo pro klidné bydlení u moře i pro investici. Díky atraktivní poloze, soukromé pláži, kvalitnímu zázemí a rostoucímu zájmu o tuto část Hurghady nabízí nemovitost výborný potenciál pro vlastní rekreaci i krátkodobé či dlouhodobé pronájmy.

Kompletní doprovod při koupi nemovitosti

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku(v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail: dlabola@lumaxreality.cz