

Výjimečný stavební pozemek. Prémiová lokalita s platným stavebním povolením.

0, 0, Praha-Šeberov, Praha

19 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz

Celková podlahová plocha: 1418 m²

Doprava:

MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 418 m², situovaný ve vyhledávané rezidenční části Prahy 11 – Šeberov. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy.

Pozemek má obdélníkový tvar, je oplocený a přístupný přímo z obecní komunikace. Významnou výhodou je kompletní napojení na inženýrské sítě – na pozemek je již přivedena voda, kanalizace, elektřina i plyn.

Součástí prodeje je také zděná chata o zastavěné ploše přibližně 37 m², která je napojena na inženýrské sítě. Pro plánovanou výstavbu rodinného domu je vydáno platné stavební povolení, díky čemuž může nový majitel výrazně urychlit cestu k realizaci vlastního bydlení.

Pozemek nabízí možnost využít již schválený projekt, případně záměr přizpůsobit individuálním požadavkům nového vlastníka. Jeho výměra poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro velkorysou zahradu, terasu, bazén, venkovní zázemí i pohodlné parkování.

Šeberov patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské lokality pro rodinné bydlení. Spojuje klidnější rezidenční charakter, dostatek zeleně a příjemné prostředí s dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- stavební pozemek o výměře 1 418 m²
- vyhledávaná rezidenční část Prahy 11 – Šeberov
- přístup přímo z obecní komunikace
- voda, kanalizace, elektřina a plyn na pozemku
- platné stavební povolení na rodinný dům
- zděná chata napojená na inženýrské sítě
- oplocený pozemek
- dostatek prostoru pro dům i velkorysou zahradu
- výborná dostupnost do centra Prahy

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorný stavební pozemek v rámci hlavního města, chtějí se vyhnout zdoluhavému povolovacímu procesu a současně si vytvořit rodinné bydlení podle vlastních představ.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail: stepan.tikovsky@realagency360.cz