

Pozemek 1054 m² u řeky v Českých Budějovicích

Papírenská, 37001, České Budějovice 7, České Budějovice

3 670 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha:	1054 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upravená zahrada v Rožnově u řeky Vltavy - a skvělá investiční příležitost. Blízký sportovní areál Meteor s restaurací, dětské hřiště, molo pro pohodlné koupání. Vedle cyklostezka podél řeky do centra. Nová lávka zpřístupňuje i druhý břeh řeky a směr ven z města. Zastávka trolejbusu 300 metrů. Na pozemku vrtaná studna, elektřina přivedená do kapličky. Pitná voda na hranici pozemku. Výměra parcely 1054 m². Oploceno, vjezdová brána. Rovina, na zahradě vzrostlý strom, další stromy hned za plotem.

Proč lze v budoucnu očekávat významné zhodnocení?

Po výstavbě mostu směrem k letišti bude tato rohová parcela na nábreží předurčena pro intenzivní využití. Exponovaná poloha hned u mostu, výborná viditelnost reklamy, skvělá dostupnost. Atraktivní živé místo s přirozeným pohybem lidí. Dle územního plánu patří do smíšených území předměstí s bydlením kolektivního charakteru SKOL-2. Obvyklé jsou zde víceúčelové domy pro podnikání a služby, obchod a administrativu, ubytování a stravování, kulturu a zábavu, zdravotnictví a vzdělávání, řemesla a další činnosti nerušící bydlení. Klíčová lokalita s obrovským potenciálem.



Vyřizuje

David Kala**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz