

Prodej domu 127 m², pozemek 178 m²

Zámecká, 26716, Vysoký Újezd u Berouna, Vysoký Újezd

14 690 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní řadový dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 127 m² nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, soukromí, kvalitního zázemí a atraktivní lokality v blízkosti Prahy.

Ať už jste mladý pár, který hledá prostor pro práci z domova, koníčky a svobodu nebo rodina s dětmi, která ocení bezpečné a příjemné prostředí, tento dům splní vaše očekávání.

Dominantou domu je světlý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou o výměře 31 m², který vytváří přirozené centrum každodenního života. Součástí je kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči Bosch, dostatek pracovních i úložných ploch a přímý vstup na zahradu.

V zádveří najdete vestavné skříně na míru, díky kterým má každá věc své místo a celý prostor působí čistě a vzdušně.

V patře se nacházejí tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Dispozice tak nabízí maximální flexibilitu podle aktuálních potřeb nových majitelů. V pokojích jsou také vestavné skříně na míru.

Na obytnou část navazuje soukromá zahrada, ideální pro ranní kávu, večerní posezení s přáteli, letní grilování nebo bezpečné hraní dětí. K pohodlí přispívá také garáž a dvě parkovací místa přímo před domem.

Vysoký Újezd patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy. Nabízí příjemnou atmosféru moderní rezidenční čtvrti, dostatek zeleně a rychlou dostupnost do hlavního města, kam se autem dostanete přibližně za 20 minut. Velkou předností lokality je také prestižní Albatross Golf Resort, jeden z nejznámějších golfových areálů v České republice, který dodává celé oblasti výjimečný charakter.

V obci najdete mateřskou a základní školu, obchod s potravinami, sportoviště, dětská hřiště i další služby pro každodenní život.

Hlavní přednosti

- novostavba 4+kk o ploše 127 m²
- kuchyňská linka na míru se spotřebiči Bosch
- vestavné skříně na míru
- 3 samostatné ložnice
- garáž + 2 parkovací stání
- soukromá zahrada
- klidná moderní rezidenční lokalita
- výborná dostupnost do Prahy
- blízkost Albatross Golf Resortu

Domov, který nabízí dostatek prostoru pro současný život i budoucí plány. Místo, kde si užijete klid, komfort a vše důležité na dosah Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také

reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz