

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 68,5 m², Dřevařská ulice, Cheb**4 200 000 Kč**
za nemovitost

Dřevařská, Cheb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v ulici Dřevařská 2144/15 v Chebu. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Podlahová plocha samotného bytu činí 68,5 m². Do této plochy není započítán sklep o výměře 2,4 m² ani lodžie o výměře 4,4 m², které k bytu náleží navíc.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, předstíh a koupelna s WC. Byt má plastová okna, je v udržovaném stavu a nabízí možnost modernizace dle vlastních představ. Díky odděleným pokojům, prostornému obývacímu pokoji a samostatné kuchyni poskytuje pohodlné zázemí pro rodinu, pár i zájemce hledající nemovitost s potenciálem.

Zasklená lodžie příjemně rozšiřuje užitný komfort bytu a sklep poskytuje praktický úložný prostor. Bytový dům je zateplený, což přispívá k lepším tepelně-izolačním vlastnostem domu a komfortnějšímu bydlení.

Měsíční předpis plateb činí dle aktuálního předpisu od 1. 3. 2026 celkem 5 464 Kč.

Dřevařská ulice se nachází v části Chebu s dobrou dostupností do centra města a běžnou občanskou vybaveností v okolí. V dosahu jsou obchody, služby, školská zařízení, zdravotnické služby, lékárny, zeleň i možnosti parkování.

Cheb je významné historické město v západní části České republiky, ležící v blízkosti hranic s Německem. Patří mezi důležitá města Karlovarského kraje a nabízí kompletní městské zázemí, pracovní příležitosti, služby, kulturu i možnosti volnočasového vyžití. Mezi známé dominanty města patří historické centrum a soubor kupeckých domů Špalíček. Cheb má velmi dobrou dopravní dostupnost autem, městskou hromadnou dopravou i vlakem. Městem prochází důležitý železniční koridor směrem do Německa a železniční stanice Cheb společně s dopravním terminálem patří mezi významné dopravní body města.

Z lokality je pohodlné spojení do centra města i na další části Chebu. Díky městské hromadné dopravě a dobré návaznosti na hlavní komunikace je byt vhodný i pro každodenní dojíždění.

Byt v Dřevařské ulici představuje zajímavou nabídku pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v Chebu s praktickou dispozicí, lodžii, sklepem a možností úprav podle vlastního vkusu. Díky zateplenému domu, plastovým oknům, dobré

dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti v okolí jde o byt s velmi dobrým potenciálem pro vlastní bydlení i budoucí zhodnocení.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala ozvěte se mi a uvidíme se na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vladimír Rekl

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420 602 14 14 71

E-mail: vladimir.rekl@re-max.cz