

Prodej bytu 2+1 s lodžií a parkováním, Prostějov

Okružní, Prostějov

4 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2+1 o celkové výměře 55 m², který prošel zdařilou kompletní rekonstrukcí. Výsledkem je moderní, praktické a příjemné bydlení připravené k okamžitému užívání bez nutnosti dalších zásadních investic.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu. Právě toto podlaží patří mezi nejvyhledávanější – nejde o přízemí, zároveň však při každodenním provozu není nutné pravidelně využívat výtah a čekat na něj.

Interiér byl navržen s důrazem na současné trendy, funkčnost a nadčasové barevné provedení. Kuchyně o výměře 8,5 m² zaujme elegantní kombinací šedé a bílé barvy. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a poskytuje příjemný prostor pro pohodlné vaření.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj o výměře 21 m². Díky své velikosti nabízí prostor nejen pro obývací sestavu, ale také prakticky vyčleněnou část určenou ke spaní. Tento prostor je možné případně využít jako jídelní kout či pracovnu.

Druhý samostatný pokoj o výměře 12,5 m² lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Prostorná chodba o výměře 7 m² poskytuje dostatek místa pro úložné prostory a pohodlný pohyb v bytě.

Moderně řešená koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku i sušičku. Toaleta je umístěna samostatně, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je větší lodžie o výměře přibližně 4,5 m². Nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, ranní kávu nebo chvíle odpočinku.

Bytový dům prošel rekonstrukcí, má zateplenou fasádu a plastová okna. Velkou předností je také možnost pohodlného parkování pro více aut v bezprostředním okolí domu. Volná parkovací místa zde bývají dostupná i v podvečerních hodinách, což je u sídlištní zástavby velmi příjemnou a ne zcela běžnou výhodou.

Veškerá důležitá občanská vybavenost je snadno dostupná. Obchodní centrum Kaufland s širokou nabídkou obchodů a služeb se nachází pouhých přibližně 300 metrů od domu. Základní, Mateřská škola, gymnázium i třeba SPŠ strojní je

nedaleko dostupná pěšky. Do centra Prostějova to také není daleko příjemnou procházkou. Stejně tak i vlakové či autobusové nádraží je dostupné i pěšky. Výjezd na dálnici D1 v obou směrech je pár minut autem.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení bez dalších starostí, praktickou dispozici, prostornou ložnici, výbornou dostupnost služeb a skutečně pohodlné parkování.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak také jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

S případným financováním vám rádi pomůže náš finanční specialista.



Vyřizuje

Radek Kroupa

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz