

Prodej bytu 4+1, 117 m²

Máchova, 46601, Jablonec nad Nisou

5 999 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	117 m ²
Celková podlahová plocha:	117 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní byt pro rodinu s dětmi, který poskytuje podobně prostoru, jako kdejaký dům?

Velkou předností je samostatný vstup, díky kterému si můžete vychutnat dokonalé soukromí. Objekt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit města, v klidné vilové čtvrti přímo mezi centrem a jabloneckou přehradou a jsou v něm situovány pouze dva velkometrážní byty.

Dispozice bytu nabízí mimořádně velkorysou výměru a velmi variabilní uspořádání. Současný stav dokumentují 2D půdorysy v galerii. Poměrně jednoduchou dispoziční úpravou lze dosáhnout této konfigurace: V prvním podlaží bytu naleznete prostorný obývací pokoj s lodžii, dětský pokoj a rodičovskou ložnici s vlastní koupelnou. Dále se zde nachází hlavní koupelna a stylová kuchyň. Druhé podlaží pak skýtá druhou dětskou ložnici, koupelnu, wc a dále 2 místnosti, jejíž využití je variabilní (např. pracovna, herna, nebo pokoje pro hosty).

Dům i byt prošly kolem r. 2000 velmi rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí (nová střecha, rozvody a přípojky, zateplení krovu, vnitřní omítky, tepelné a zvukové izolace podlah a rovněž statické vyztužení stropu nad přízemím pomocí ocelových nosníků, ...). Současný stav nemovitosti umožňuje okamžité užívání, nicméně se předpokládá modernizace interiérů dle představ nového majitele (kuchyňská linka, koupelny, podlahy). Pro tuto rekonstrukci pro Vás máme k nahlédnutí orientační položkový rozpočet.

Kupující mají navíc skvělou možnost dokoupit k bytu garáž za zvýhodněnou cenu 590 000 Kč. K jednotce dále náleží sklad, menší sklep a chodba, která díky samostatnému vstupu rovněž může sloužit ke skladování. Na zahradě domu stojí prostorný vedlejší objekt, který lze v případě zájmu rovněž odkoupit. Může sloužit jako nadstandardní dílna, garáž nebo společenské prostory.

Jednoznačným benefitem je poloha v prestižní vilové čtvrti. Místo perfektně kombinuje klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností jak do samotného centra města, tak k jablonecké přehradě. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů i zastávek MHD.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo výběru dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Adam Zeman

Tel.: +420 737781169

GSM: +420 737781169

E-mail: adam@rkcentrum.cz