

## Prodej rodinného domu 5+1 se stodolou a stavebními pozemky, Jiříkov u Rýmařova.

**1 700 000 Kč**  
za nemovitost

79351, Jiříkov

|                        |            |                        |                                  |
|------------------------|------------|------------------------|----------------------------------|
| Počet podlaží objektu: | 2          | Užitná plocha:         | 580 m <sup>2</sup>               |
| Druh objektu:          | smíšená    | Stav objektu:          | před rekonstrukcí                |
| Umístění objektu:      | polosamota | Elektrina:             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Doprava:               | autobus    | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Jiříkov u Rýmařova, okres Bruntál. Součástí prodeje jsou stavební pozemky o celkové výměře 5 888 m<sup>2</sup>, vhodné k výstavbě rodinných domů nebo rekreačních objektů.

Dům je napojen na elektřinu, má vlastní studnu a odpad je řešen jímkou. Na pozemku se nachází prostorná stodola o výměře cca 465 m<sup>2</sup>, vhodná k podnikání, skladování či dalšímu využití.

Obec Jiříkov se skládá ze šesti místních částí Jiříkov, Sovinec, Křížov, Těchanov, Kněžpole a Valšovský Důl, ve kterých žije dohromady přibližně 350 obyvatel. Leží v severozápadním cípu Nízkého Jeseníku v oblasti Přírodního parku Sovinecko, v okrese Bruntál v Moravskoslezském kraji. Nejbližší město Rýmařov je vzdálené 12 km, Uničov nebo Šternberk pak cca 18 km.

Klidná lokalita v přírodě s dobrou dostupností do okolních měst.

Základní informace:

- \* dispozice: 5+1 s možností rozšíření o další podkrovní pokoj,
- \* pozemky: 5 251 m<sup>2</sup> (stavební),
- \* stodola: 465 m<sup>2</sup>,
- \* elektřina, studna, jímka,
- \* sklep.

\*PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Vhodné k bydlení, rekreaci i jako investice.



Vyřizuje

**Marek Bijok**

**Tel.:** +420 602716106

**GSM:** +420 602716106

**E-mail:** [bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)