



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3091

## Prodej nového bytu 1+kk - Rezidence Kristian - Moravské Předměstí - Hradec Králové

Pod Zámečkem, Hradec Králové

**4 450 000 Kč**

za nemovitost

+ kryté parkovací stání  
500.000,- Kč + provize RK

|                           |                   |                       |                                         |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Dispozice bytu:           | 1+kk              | Číslo podlaží v domě: | 4                                       |
| Počet podlaží objektu:    | 7                 | Užitná plocha:        | 30 m <sup>2</sup>                       |
| Celková podlahová plocha: | 32 m <sup>2</sup> | Druh objektu:         | cihlová                                 |
| Stav objektu:             | novostavba        | Vlastnictví:          | osobní                                  |
| Umístění objektu:         | klidná část obce  | Elektrina:            | Elektro - 230 V                         |
| Voda:                     | Vodovod           | Doprava:              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| Energetická náročnost:    | B - Velmi úsporná |                       |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 1+kk s balkónem ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 32 m<sup>2</sup>, balkón 2,5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží kryté parkovací stání pod domem.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC, balkón. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna s izolačním trojsklem, vinylové podlahy, koupelna s keramickou dlažbou, WC závěsné bílé.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:** [fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)