

Prodej bytu 2+1, 76 m²

Navrátilova, Slaný

9 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Navrátilova je komorní projekt pouhých 3 bytových jednotek, který spojuje architektonicky citlivou rekonstrukci, nadčasový design a komfort moderního bydlení.

V 1.NP Rezidence Navrátilova nabízím elegantní byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 76 m², který vznikl v rámci kompletní rekonstrukce. Architektonický koncept respektuje původní charakter domu a citlivě jej doplňuje současnými technologiemi, kvalitními materiály a nadčasovým designem.

Dominantou bytu je prosklená veranda orientovaná do klidné soukromé zahrady určené výhradně obyvatelům Rezidence Navrátilova. Díky harmonikovému systému lze celé zasklení během okamžiku otevřít po celé šířce a propojit interiér se zelení. Veranda se tak stává přirozeným pokračováním obytného prostoru - ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek s knihou nebo příjemné večery s rodinou a přáteli. Jen málokterý městský byt nabízí tak harmonické propojení soukromí, zeleně a každodenního komfortu.

Praktická dispozice 2+1 poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Interiér zaujme svou elegancí. Repasované dubové parkety a obnovené terazzo citlivě doplňují kvalitní dřevěná okna s trojskly, designová koupelna s prostorným walk-in sprchovým koutem, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon ABB i vlastní kondenzační plynový kotel Vaillant.

Dům byl postaven z masivního cihelného zdiva o tloušťce 450 mm a prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní řemeslné zpracování, moderní technická řešení a dlouhou životnost.

K bytu náleží zděný sklep o výměře 13,3 m², který není započítán do podlahové plochy bytu a nabízí dostatek prostoru pro uložení sportovního vybavení i sezónních věcí.

Velkou předností je také samotná lokalita. Rezidence se nachází v klidné části historického centra Slaného, jen několik minut chůze od náměstí, kaváren, obchodů i vlakového nádraží s pohodlným spojením do Prahy. Bezprostředně za domem navazuje dětské hřiště a psí park. Nájezd na D16 je vzdálen přibližně dvě minuty jízdy autem, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení na D7 s Prahou i okolními městy.

Rezidence Navrátilova je určena těm, kteří hledají bydlení s charakterem. Ocení architektonicky promyšlenou

rekonstrukci, poctivé řemeslné zpracování, kvalitní materiály a prostředí, které si svou hodnotu uchová i v budoucnu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petra Soukupová

Tel.: 312 240 239

GSM: +420606949048

E-mail: petra.soukupova@re-max.cz