

Prodej byt 4+1, 80m²

Karla Čapka, 26601, Beroun

6 590 000 Kč

za nemovitost

Možnost zakoupení garáže
v blízkosti domu.

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý prostor pro rodinu. Klidná lokalita. A bonus, který dává smysl.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 v 1. nadzemním podlaží, který zaujme především svou promyšlenou a velmi prostornou dispozicí ideální pro rodinné bydlení. Byt je v původním stavu a připravený k rekonstrukci – nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Podlahová plocha bytu činí 79,85 m². Celková plocha včetně dvou lodžii (7,62 m²) a sklepní kóje (1,16 m²) dosahuje 88,63 m². Dvě lodžie příjemně rozšiřují obytný prostor a přinášejí místo pro odpočinek i každodenní pohodu.

Velkým benefitem této nabídky je, v případě zájmu, možnost zakoupení zděné garáže v těsné blízkosti domu, konkrétně v ulici Pod Homolkou. Komfort vlastního parkování nebo bezpečného zázemí je dnes velkou přidanou hodnotou. Cena garáže je k jednání na základě dohody s vlastníkem.

Byt disponuje původními parketovými podlahami v obytných místnostech, které mohou po renovaci dodat interiéru jedinečný charakter. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Dům má dobře fungující SVJ, což je důležitý základ pro dlouhodobě kvalitní bydlení.

Lokalita v ulici Karla Čapka v Berouně nabízí klidné a příjemné prostředí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, sportovní areály i dětská hřiště. Blízkost přírody a možností pro volnočasové aktivity (cyklostezky, lesy, Berounka) dělají z této lokality ideální místo pro rodinný život. Výborná je i dopravní dostupnost směrem na Prahu.

Tento byt není jen o metrech čtverečních. Je o prostoru, kde může vyrůst váš nový domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119297.



Vyřizuje

Vladimír Kopta

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz