

Výrobní a skladovací hala 477 m² k pronájmu Praha-Běchovice

Podnikatelská, 19011, Praha-Běchovice, Praha

119 250 Kč

za měsíc

Zálohy na energie a služby
činí 50 Kč/m and
sup2;/měsíc.

Užitná plocha:	420 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací halu s kancelářským zázemím o celkové výměře 477 m² v uzavřeném areálu v Praze-Běchovicích.

Prostor nabízí variabilní využití a je vhodný zejména jako:

sklad nebo logistické zázemí,

autoservis či tuningová dílna,

lehká výroba a kompletace,

dílna nebo provozní zázemí firmy,

garážování vozidel, techniky či firemního vozového parku,

sklad nábytku, zboží, materiálu nebo e-shopu.

Hala je dobře přístupná pro zásobování a umožňuje parkování přímo v areálu.

Možné využití pro autoservis a tuning vozidel

Významnou výhodou je umístění v bezprostřední blízkosti stanice technické kontroly, která se nachází přibližně minutu od areálu.

V případě využití prostoru jako autoservisu nebo tuningové dílny lze po dohodě vybudovat servisní montážní jámy. Prostor je vhodný pro servis, diagnostiku, úpravy vozidel, pneuservis, detailing nebo garážování automobilů.

Světlá výška haly je přibližně 3 metry.

Rozměry vjezdových vrat:

šířka: 2,65 m,

výška: 2,70 m.

Skladování a provozní využití

Otevřená dispozice umožňuje instalaci skladových a paletových regálů, ukládání zabaleného zboží, materiálu nebo náhradních dílů a vytvoření přehledných manipulačních uliček.

Prostor lze využít například jako distribuční sklad, zázemí e-shopu, sklad nábytku, stavebního materiálu, autodílů nebo firemního vybavení.

V hale aktuálně probíhají stavební úpravy, jejichž součástí je odstranění stávajících příček. Po dokončení vznikne otevřenější a výrazně prostornější provozní plocha, kterou bude možné přizpůsobit konkrétním požadavkům budoucího nájemce.

Kancelářské zázemí

Součástí nabídky je kancelářské zázemí v horním podlaží o výměře 57,2 m².

Pronájem je možný také bez kanceláře. V takovém případě bude celková pronajímaná výměra i výsledná cena odpovídajícím způsobem snížena.

Dopravní dostupnost

Areál se nachází v Praze-Běchovicích s dobrým napojením na hlavní silniční tahy, dálnice D1 a D10 a Pražský okruh. Dobrou dostupnost zajišťuje také městská hromadná doprava a vlakové spojení.

Hlavní výhody

celková výměra 477 m²,

variabilní využití pro sklad, autoservis, tuning vozidel nebo lehkou výrobu,

možnost instalace skladových a paletových regálů,

možnost vybudování servisních montážních jam,

STK přibližně minutu od areálu,

otevřenější dispozice po odstranění příček,

dobrá přístup pro zásobování,

možnost parkování přímo v areálu,

kancelářské zázemí dle dohody,

rychlé napojení na hlavní silniční tahy,

dobrá dostupnost MHD i vlakem.

Cena

Nájemné: 250 Kč/m²/měsíc

Zálohy na energie a služby: 50 Kč/m²/měsíc

Pro více informací, upřesnění dostupné výměry nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Gabriela Johanová

Tel.: +420 722416011

GSM: +420 722416011

E-mail: gabriela.johanova@sworp.com