

Pronájem obchodního prostoru 120 m²

V olšinách, 10000, Praha 10, Praha

73 307 Kč

za měsíc

Cena prostoru je 550/m2.

Užitná plocha:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor ve stavu Shell and Core o velikosti 120 m² + 10,8 m² podíl na společných službách (nonstop recepce/ostraha apod.). Prostor je součástí konceptu SWORP House kombinace kanceláří, služeb, fitness a komunitního zázemí v administrativní budově u metra Skalka.

V budově bude k pronájmu celkem 5 obchodních prostor, jedním z nájemců je Max Fitness (více než 1 000 m²), což zajistí pravidelný pohyb klientů a vysokou návštěvnost lokality.

Možnost finálního řešení prostoru a technických úprav je předmětem individuální domluvy s budoucím nájemcem. Dle potřeb zájemce lze připravit vodu a odpady pro umyvadlo. Zázemí je řešeno v rámci společných prostor budovy. Prostor umožňuje flexibilní řešení vytápění i dispozice dle potřeb nájemce. V okolí budovy právě probíhá dokončení venkovních chodníků a úprava okolí objektu.

K dispozici je také možnost pronájmu skladu a parkovacího stání.

Prostor je vhodný pro showroom, služby, kancelář, výdejní nebo kontaktní místo, specializovanou prodejnu či další obchodní využití.



Vyřizuje

Mgr. Kamil Fojtík**Tel.:** +420 736197676**GSM:** +420 736197676**E-mail:** kamil.fojtik@sworp.com