

Prodej Rodinný dům, 183

Hrabenovská, 78701, Šumperk

10 590 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	183 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, kde je to nejtěžší už hotové.

Představte si, že nemusíte řešit pozemek, projekt, stavební povolení ani dlouhé měsíce čekání. Dům už stojí a vy si můžete užít tu nejhezčí část – vytvořit si domov přesně podle svých představ.

V Rezidenci Pod Hájem v Šumperku vznikly moderní rodinné domy o dispozici 5+kk a užitné ploše 183,5 m². Budoucí majitelé si mohou v rámci standardů vybrat podlahy, obklady, dveře, schodiště i sanitu. Díky tomu nebude váš nový domov vypadat jako každý jiný, ale přesně tak, jak si ho vysníte.

Prostor, který myslí na každodenní život

Dispozice 5+kk je navržena s důrazem na pohodlný rodinný život. Srdcem domu je světlý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na krytou terasu a zahradu. V přízemí dále najdete ložnici, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost, komoru, šatnu i praktické úložné prostory. V patře jsou tři samostatné pokoje, prostorná koupelna a další šatna. Celkem tak dům nabízí čtyři ložnice, dvě koupelny, samostatné WC a dostatek úložných prostor, které ocení každá rodina.

Velká francouzská okna přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla, díky kterému celý dům působí vzdušně, prostorně a příjemně po celý den. Promyšlená dispozice, dostatek denního světla a propojení obytné části se zahradou vytvářejí domov, ve kterém se bude dobře žít každý den.

Promyšlený do posledního detailu

Na domě potěší i praktické detaily, které usnadňují každodenní fungování. Sklad navazující na terasu poskytne místo pro zahradní nábytek, gril nebo sekačku, zatímco druhý sklad u vstupu pohodlně pojme kola, lyže nebo sportovní vybavení.

O příjemnou teplotu po celý rok se postará podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, které zajišťuje komfortní a zároveň úsporný provoz domácnosti. Samozřejmostí je také příprava na krbová kamna, retenční nádrž i kryté parkovací stání.

Rezidence Pod Hájem nabízí klidné bydlení obklopené zelení, přitom jen pár minut od centra Šumperka. Hned vedle domů se rozprostírá louka, která přímo vybízí k dětským hrám, sportu nebo pouštění draků. V blízkosti najdete školy, školky, obchody i veškerou občanskou vybavenost, kterou rodinný život vyžaduje.

Kompletní informace o projektu, půdorysy, standardy i technické specifikace ráda předám na prohlídce.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce. V rámci setkání můžete využít také bezplatnou konzultaci s našimi finančními poradci, kteří vám nastíní možnosti financování a doporučí nejvhodnější řešení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119281.



Vyřizuje

Lucie Heidenreichová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz